**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**29.10.2021 № 1500**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 14**

**по вулиці Київській з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

28 вересня 2021 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 21.09.2021 року за № 86 «Про списання багатоквартирного будинку № 14 по вулиці Київській з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Бондарєва О.О.;

Заступник начальника управління контролю за станом благоустрою Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Ядров А.С.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 14 по вулиці Київській (звернення голови правління ОСББ «Київська 14») – Тесля В.В.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Київська, буд. № 14 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1982-1983

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 2927,50 кв.м.

Група капітальності – ІІІ

Кількість поверхів – 9

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 13604,22

Житлова площа квартир – 3864,9

Загальна площа квартир – 6943,7

Загальна площа нежитлових приміщень – 1767,7

Загальна площа допоміжних приміщень – 2189,3

у тому числі:

сходові клітки – 645,6

вестибюлі – відсутня інформація у технічній документації

позаквартирні коридори – відсутня інформація у технічній документації

колясочні – відсутня інформація у технічній документації

комори – відсутня інформація у технічній документації

сміттєкамери – відсутня інформація у технічній документації

горища – відсутня інформація у технічній документації

підвали – 1543,7

інші технічні приміщення – відсутня інформація у технічній документації

Кількість квартир у будинку – 292

у тому числі:

приватної форми власності – відсутня інформація у технічній документації

державної форми власності – відсутня інформація у технічній документації

комунальної форми власності – відсутня інформація у технічній документації

Кількість шахти і машинні відділення ліфтів – 6

Кількість нежитлових приміщень у будинку – 4

Кількість сходових кліток – 6

Чотири нежитлові приміщення загальною площею 1767,7 кв.м належать до кому-нальної власності Кременчуцької міської територіальної громади.

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 292 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 292 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 292 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 292 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 292 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 292 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 292 квартир;

- ліфтами 6 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 6 під’їздів.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 000068 – 31639829,78 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.09.2021 року становить – 21979530,42 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 9660299,36 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прилеглій території: лавка - 12 шт.; урна – 3 шт.

Дитячий майданчик з наступними елементами: пісочниця – 2 шт.; гімнастична драбина - 3 шт.; балансир – 1 шт.; гірка – 2 шт.; спортивна драбина – 1 шт.; рукохід – 2 шт.; турнік – 1 шт.; стійка від гойдалки - 1 шт.; ракета - 1 шт.; лавка - 3 шт.; урна - 2 шт.

На співвласників багатоквартирного будинку № 14 по вулиці Київській покладаються зобов’язання щодо належного утримання прилеглої території відповідно до Правил благоустрою території населених пунктів Кременчуцької територіальної громади.

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

- технічний паспорт на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Кременчуцького району

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

Кременчуцької міської ради Кременчуцького

району Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.О. Бондарєва

Заступник начальника управління контролю

за станом благоустрою Кременчуцької міської ради

Кременчуцького району Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Ядров

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 14 по вулиці

Київській (звернення голови правління

ОСББ «Київська 14») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Тесля

**ПОГОДЖЕНО**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

**М.П.**