

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**  
**24.09.2021 № 1328**

**АКТ**

**постійно діючої комісії з питання перевірки здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади (адміністративного приміщення площею 13,3 кв.м, яке розташовується на першому поверсі житлового будинку № 16 по вул. Гагаріна у місті Кременчуці)**

Комісія, створена відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.07.2021 № 952 «Про затвердження складу постійно діючої комісії з питання перевірки здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади», Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 травня 2021 року, у складі:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Пелипенко<br>Володимир Михайлович | - перший заступник міського голови,<br>голова комісії;   |
| Кійло<br>Оксана Іванівна          | - директор комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, заступник голови комісії;     |
| Галузинська<br>Інна Євгенівна     | - головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, секретар комісії. |

## Члени комісії:

Бельченко  
Сергій Леонідович

- заступник директора комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Горбач  
Ігор Валерійович

- інженер I категорії комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Дібров  
Дмитро Ігорович

- заступник начальника адміністративно-господарського відділу виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Зеркалій  
Ірина Леонідівна

- заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Матвієць  
Вікторія Валеріївна

- головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Нестерова  
Тетяна Олександрівна

- головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

- Пономаренко  
Неонілла Олександрівна - заступник директора департаменту – начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
- Кошик  
Наталія Олександрівна - директор приватного підприємства «Центр Антен-Сервіс» (представник орендаря);
- Тарасова  
Юлія Вікторівна - начальник Управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
- Троцька  
Альона Володимирівна - головний спеціаліст управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

23 вересня 2021 провела перевірку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади – адміністративного приміщення, яке розташовується в житловому будинку № 16 по вул. Гагаріна у місті Кременчуці, та склала відповідний акт.

#### **Комісія встановила:**

Об'єктом огляду є адміністративне приміщення площею 13,3 кв.м, яке розташовується на першому поверсі житлового будинку № 16 по вул. Гагаріна у місті Кременчуці.

#### **Загальні відомості:**

Власник адміністративного приміщення площею 13,3 кв.м, яке розташовується на першому поверсі житлового будинку № 16 по вул. Гагаріна у місті Кременчуці, – Кременчуцька міська територіальна громада в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Балансоутримувач об'єкту - комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Приміщення перебуває в користуванні на правах оренди на підставі договору від 27.01.2021 № 15 оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, укладеного

орендодавцем (виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області) з приватним підприємством «Центр «Антен-Сервіс» (далі – ПП «Центр «Антен-Сервіс»). Основна площа за договором оренди складає 17,5 кв.м, в тому числі площа загального користування – 4,1 кв.м. Згоду на здійснення орендарем за рахунок власних коштів невід'ємних поліпшень вказаного орендованого нежитлового приміщення надано рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 14.02.2020 № 250 на площу за договором – 13,4 кв.м (без урахування площі загального користування 4,1 кв.м).

### **Результати загального огляду:**

Фактичну наявність здійснення невід'ємних поліпшень орендованого адміністративного приміщення площею площею 13,3 кв.м, яке розташовується на першому поверсі житлового будинку № 16 по вул. Гагаріна у місті Кременчуці, комісією перевірено. Під час візуального огляду встановлено виконання наступних ремонтних робіт:

- улаштування цементної стяжки на бетонній основі
- високоякісне штукатурення поверхонь стель всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином;
- фарбування акриловими фарбами стелі;
- високоякісне штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином;
- шпаклювання перегородок шпаклівкою;
- декоративне штукатурення фасадів;
- влаштування цегляної перегородки;
- фарбування акриловими фарбами фасаду;
- встановлення туалетних кранів;
- встановлення сантехнічних приладів;
- встановлення поліетиленових фасонних частин.

### **Комісією розглянуті наступні документи:**

1. Договір від 27.01.2021 № 15 оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади.

2. Звернення ПП «Центр «Антен-Сервіс» від 08.01.2020 б/н про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень.

3. Технічний паспорт станом на 31.08.2020, виготовлений ТОВ «КІК», на нежитлове приміщення площею 13,3 кв.м по вул. Гагаріна, буд. 16.

4. Експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за проектом «Реконструкція нежитлового приміщення під адміністративне приміщення (без змін зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, без зміни об'ємно-просторових характеристик) по вул. Гагаріна, 16 у м. Кременчуці Полтавської області) від 27.02.2020 № 17-0034-20.

5. Акт перевірки суб'єкта господарювання (виробничого об'єкта) від 30 серпня 2019 року № 53.04/157-24(А).
6. Акт складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки від 17 вересня 2019 року № 236.
7. Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 14.02.2020 № 250 «Про надання орендарям нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці».
8. Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 24.01.2020 № 130 «Про затвердження висновків про вартість майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука».
9. Згода балансоутримувача на здійснення невід'ємних поліпшень (лист КГЖЕП «Автозаводське» від 02.01.2020 № 01-14/04).
10. Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна (лист КГЖЕП «Автозаводське» від 02.01.2020 № 01-14/03).
11. Довідка балансоутримувача про вартість об'єкта оренди згідно з даними бухгалтерського обліку (лист КГЖЕП «Автозаводське» від 02.01.2020 № 01- 05/02).
12. Платіжне доручення № 641 від 27 жовтня 2020 року на суму 113599,00 грн.
13. Аудиторський висновок від 20.08.2020, виконаний Аудиторською фірмою «Галактика», щодо підтвердження фінансування поліпшень орендованого нежитлового приміщення площею 13,4 кв.м, розташованого по вул. Гагаріна, буд. 16 у місті Кременчуці, проведеного приватним підприємством «Центр «Антен-Сервіс».
14. Висновок експерта № 9/6-21 за результатами проведеної будівельно-технічної експертизи від 17 вересня 2021 року, виконаний експертом Шлапак С.Л.
15. Звіт з оцінки майна від 20.09.2021, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Шлапак С.Л.
16. Кошторисна документація вартості будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення під адміністративне приміщення (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, без зміни об'ємно просторових характеристик) по вул. Гагаріна, 16 у м. Кременчуці Полтавської області.
17. Акт № 1 приймання виконаних будівельних робіт за серпень 2020 року.
18. Акт № 2 приймання виконаних будівельних робіт за серпень 2020 року.
19. Опис передбачуваних невід'ємних поліпшень (лист ПП «Центр Антен-Сервіс» від 08.01.2020 б/н.

### **Висновки комісії:**

Невід'ємні поліпшення адміністративного приміщення площею 13,3 кв.м, яке належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, розташовується на першому поверсі житлового будинку № 16 по вул. Гагаріна у місті Кременчуці, здійснені орендарем (ПП «Центр «Антен-Сервіс») фактично, проведені за згодою орендодавця та у відповідності до підтверджуючих документів (зазначені вище).

Акт складено в 5 примірниках.

### **Голова комісії:**


Перший заступник  
міського голови



Володимир ПЕЛИПЕНКО

### **Заступник голови комісії:**

Директор комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Оксана КІЙЛО

### **Секретар комісії:**

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Інна ГАЛУЗИНСЬКА

### **Члени комісії:**

Заступник директора комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Сергій БЕЛЬЧЕНКО

Інженер I категорії комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Ігор ГОРБАЧ

Заступник начальника адміністративно-господарського відділу виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Дмитро ДІБРОВ

Заступник директора Департаменту-начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Ірина ЗЕРКАЛІЙ

Головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Вікторія МАТВІЄЦЬ

Головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Тетяна НЕСТЕРОВА

Заступник директора департаменту-начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Неонілла ПОНОМАРЕНКО

Директор приватного підприємства «Центр «Антен-Сервіс»  
представник орендаря



Наталія КОШИК

Начальник Управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Юлія ТАРАСОВА

Головний спеціаліст управління земельних ресурсів виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

 Альона ТРОЦЬКА

«23» вересня 2021 року