

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
24.09.2021 № 1328**

АКТ

постійно діючої комісії з питання перевірки здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади (магазину продовольчих товарів площею 96,4 кв.м, який розташовується на першому поверсі житлового будинку № 1 по вул. Генерала Манягарова у місті Кременчуці)

Комісія, створена відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.07.2021 № 952 «Про затвердження складу постійно діючої комісії з питання перевірки здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади», Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 травня 2021 року, у складі:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Пелипенко
Володимир Михайлович | - перший заступник міського голови,
голова комісії; |
| Кійло
Оксана Іванівна | - директор комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, заступник голови комісії; |
| Галузинська
Інна Євгенівна | - головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, секретар комісії. |

Члени комісії:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Бельченко
Сергій Леонідович | - заступник директора комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області; |
|--------------------------------|---|

Горбач
Ігор Валерійович

- інженер I категорії комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Дібров
Дмитро Ігорович

- заступник начальника адміністративно-господарського відділу виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Зеркалій
Ірина Леонідівна

- заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Матвієць
Вікторія Валеріївна

- головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Нестерова
Тетяна Олександрівна

- головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Пономаренко
Неонілла Олександрівна

- заступник директора департаменту – начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Соколов
Дмитро Олександрович

- представник орендаря (за довіреністю) - малого приватного підприємства «ІЛОНА»;

Тарасова
Юлія Вікторівна

- начальник Управління державного архі-
тектурно – будівельного контролю Кремен-
чуцької міської ради Кременчуцького
району Полтавської області;

Троцька
Альона Володимирівна

- головний спеціаліст управління земельних
них ресурсів виконавчого комітету Кремен-
чуцької міської ради Кременчуцького
району Полтавської області,

23 вересня 2021 провела перевірку здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади – магазину продовольчих товарів, який розташовується в житловому будинку № 1 по вул. Генерала Манагарова у місті Кременчуці, та склала відповідний акт.

Комісія встановила:

Об’єктом огляду є магазин продовольчих товарів площею 96,4 кв.м, який розташовується на першому поверсі житлового будинку № 1 по вул. Генерала Манагарова у місті Кременчуці.

Загальні відомості:

Власник магазину продовольчих товарів площею 96,4 кв.м, який розташовується на першому поверсі житлового будинку № 1 по вул. Генерала Манагарова у місті Кременчуці, – Кременчуцька міська територіальна громада в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Балансоутримувач об’єкту - комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Приміщення перебуває в користуванні на правах оренди на підставі договору від 14.12.2020 № 389 оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, укладеного орендодавцем (виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області) з малим приватним підприємством «ІЛОНА» (далі – МПП «ІЛОНА») за результатами електронного аукціону (протокол № UA-PS-2020-11-17-000036-2), який відбувся 09.12.2020. Згоду на здійснення орендарем за рахунок власних коштів невід’ємних поліпшень вказаного орендованого магазину продовольчих товарів надано рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 12.08.2021 № 1053.

Результати загального огляду:

Фактичну наявність здійснення невід’ємних поліпшень орендованого магазину продовольчих товарів площею 96,4 кв.м, який розташовується на

першому поверсі житлового будинку № 1 по вул. Генерала Манагарова у місті Кременчуці, комісією перевірено. Під час візуального огляду встановлено виконання наступних ремонтних робіт:

- улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою г/к листами;
- улаштування цементної стяжки по бетонній основі;
- улаштування покриттів з керамічних плиток;
- улаштування плінтусів з плиток керамічних;
- заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками;
- установлення замків дверних урізних;
- заповнення прорізів готовими дверними блоками;
- заповнення віконних прорізів готовими блоками;
- улаштування каркасу підвісних стель «Армстронг»;
- штукатурення поверхонь дверних, віконних укосів по бетону;
- облицювання поверхонь стін;
- улаштування обшивки стін;
- шпатлювання стін, стель шпаклівкою;
- поліпшене фарбування стін по шпаклівці;
- монтаж увідно-розподільчих пристроїв;
- монтаж гофротруб для електропроводки;
- установлення електрообладнання;
- монтаж лічильника.

Комісією розглянуті наступні документи:

1. Протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-11-17-000036-2 від 09.12.2020.
2. Договір від 14.12.2020 № 389 оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади.
3. Звернення МПП «ІЛОНА» від 12.07.2021 б/н щодо надання звіту з оцінки, рецензії, висновку про вартість майна.
4. Звіт про оцінку № 17/21 від 09.07.2021, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Добровольським Г.М.
5. Рецензія від 09.07.2021, виконана суб'єктом оціночної діяльності ФОП Глущенком Р.М.
6. Технічний паспорт на магазин продовольчих товарів станом на 01 вересня 2021 року, виготовлений ТОВ «Кременчуцька інжинірингова компанія».
7. Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2017 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1367013153104) на нежитлове приміщення площею 98,8 кв.м по вул. Генерала Манагарова, буд. 1.
8. Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 28.07.2021 № 986 «Про затвердження висновку про вартість об'єкта оцінки, що належить до

комунальної власності Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області».

9. Звернення МПП «ІЛОНА» від 29.07.2021 б/н.

10. Згода балансоутримувача на здійснення невід'ємних поліпшень (лист КГЖЕП «Автозаводське» від 29.07.2021 № 01-14/262).

11. Опис передбачуваних невід'ємних поліпшень від 29.07.2021 б/н.

12. Кошторис витрат на проведення невід'ємних поліпшень (кошторисна документація вартості будівництва: реконструкція нежитлового приміщення під магазин продовольчих товарів без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, без зміни об'ємно-просторових характеристик по вул. Генерала Манагарова № 1 м. Кременчуці Полтавської області), погоджений заступником міського голови Москалик І.В. (лист від КГЖЕП «Автозаводське» від 29.07.2021 № 01-14/263),

13. Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна (лист КГЖЕП «Автозаводське» від 29.07.2021 № 01-14/261).

14. Довідка балансоутримувача про вартість об'єкта оренди згідно з даними бухгалтерського обліку на початок поточного року (лист КГЖЕП «Автозаводське» від 28.07.2021 № 01-05/264).

15. Експертний звіт (позитивний) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом «Реконструкція нежитлового приміщення під магазин продовольчих товарів без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, без зміни об'ємно-просторових характеристик по вул. Генерала Манагарова № 1 м. Кременчуці Полтавської області від 31.05.2021 № 17-0097/01-21/КД.

16. Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 12.08.2021 № 1053 «Про надання орендарю нерухомого майна, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна».

17. Договір підряду № 12/08 від 12.08.2021 між замовником МПП «ІЛОНА» та підрядником ТОВ «Центрекобуд».

18. Акт № 1 приймання виконаних будівельних робіт за серпень 2021 року на суму 581706,00 грн.

19. Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за серпень 2021 року на суму 581706,00 грн.

20. Платіжне доручення № 28092 від 26.08.2021 на суму 581706,00 грн.

21. Аудиторський висновок від 02.09.2021, виконаний Аудиторською Фірмою «Галактика», щодо підтвердження фінансування поліпшень орендованого нежитлового приміщення площею 98,8 кв.м, розташованого по вул. Генерала Манагарова, буд. 1 у місті Кременчуці, проведеного МПП «ІЛОНА».

22. Довідка від 02.09.2021, видана МПП «ІЛОНА» Аудиторською фірмою «Галактика», про проведення витрат за рахунок власних коштів.

23. Висновок експерта № 9/7-21 за результатами проведеної будівельної експертизи від 17.09.2021, виконаного експертом Шлапак С.Л.

24. Звіт з оцінки майна від 20.09.2021, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Шлапак С.Л.

25 . Довіреність, видана МПП «ІЛОНА» Соколову Дмитру Олександровичу представляти інтереси щодо об'єкта нерухомого майна по вул. Генерала Манагарова, 1 без права розпорядження.

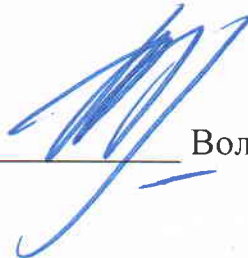
Висновки комісії:

Невід'ємні поліпшення магазину продовольчих товарів площею 96,4 кв.м, який належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, розташовується на першому поверсі житлового будинку № 1 по вул. Генерала Манагарова у місті Кременчуці, здійснені орендарем (МПП «ІЛОНА») фактично, проведені за згодою орендодавця та у відповідності до підтверджуючих документів (зазначені вище).

Акт складено в 5 примірниках.

Голова комісії:

Перший заступник
міського голови



Володимир ПЕЛИПЕНКО

Заступник голови комісії:


Директор комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Оксана КІЙЛО

Секретар комісії:

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Інна ГАЛУЗИНСЬКА

Члени комісії:

Заступник директора комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Сергій БЕЛЬЧЕНКО

Інженер I категорії комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Ігор ГОРБАЧ

Заступник начальника адміністративно-господарського відділу виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Дмитро ДІБРОВ

Заступник директора Департаменту-начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Ірина ЗЕРКАЛІЙ

Головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



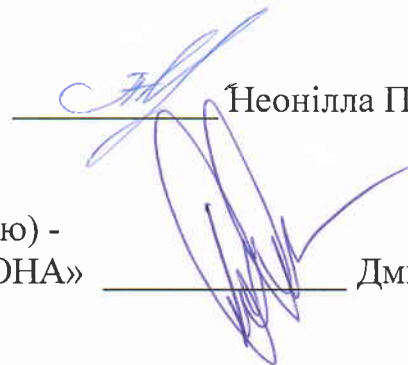
Вікторія МАТВІЄЦЬ

Головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Тетяна НЕСТЕРОВА

Заступник директора департаменту-начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Неонілла ПОНОМАРЕНКО

Представник орендаря (за довіреністю) - малого приватного підприємства «ІЛОНА»



Дмитро СОКОЛОВ

Начальник Управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області



Юлія ТАРАСОВА

Головний спеціаліст управління земель-
них ресурсів виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради Кремен-
чуцького району Полтавської області

 Альона ТРОЦЬКА

«23» вересня 2021 року