

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**  
**24.09.2021 № 1313**

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	КЗК «Міський центр культури і дозвілля»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 15,5м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, Кременчуцький район, с.Придніпрянське, вул.Леонова, 1а
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 15,5м <sup>2</sup> , що розташоване в одноповерховій нежитловій будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №36 від 12.08.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.07.2021 року індекс споживчих цін за липень 2021 року – 1,001
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 18.08.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,8867 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	15037 (П'ятнадцять тисяч тридцять сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

18.08.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова