

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**10.09.2021 № 1250**

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району Полтавської області

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична  
особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 140,1 кв.м в  
адміністративній будівлі за адресою: Україна, Полтавська область,  
м.Кременчук, вулиця Перемоги, буд.9/1

**Коротка характеристика об'єкту оцінки** - нежитлове приміщення площею  
140,1 м<sup>2</sup> на першому поверсі, в адміністративній будівлі, що знаходиться в  
центральної частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку  
орендної плати

**Дата оцінки** – 31 липня 2021 року (згідно договору №160221-М від 04 березня  
2021р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість


**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**827313 (Вісімсот двадцять сім тисяч триста тринадцять) гривень.**

**Індекс інфляції за липень: 1,001**

**Оцінювач**

  
**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів  
і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**



  
**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 26 серпня 2021 року**