**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**26.08.2021 № 1164**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 16**

**по вулиці Харківській з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

21 липня 2021 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 09.07.2021 року за № 68 «Про списання багатоквартирного будинку № 16 по вулиці Харківській з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

В.о. директора КГЖЕП «Автозаводське» - Шевчук М.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Виконавчий директор ТОВ «Житлорембудсервіс» - Волік В.М.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Бондарєва О.О.;

Заступник начальника управління контролю за станом благоустрою Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Ядров А.С.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 16 по вулиці Харківській (протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку за місце-знаходженням м. Кременчук, вул. Харківська, буд. 16 від 24.06.2021 року) – Супрун І.А.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Харківська, буд. № 16 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1960

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – шифер; площа 190,5 кв.м.

Група капітальності – ІV

Кількість поверхів – 1

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 156,0

Житлова площа квартир – 97,1

Загальна площа квартир – 156,0

Загальна площа нежитлових приміщень – відсутні

Загальна площа допоміжних приміщень – відсутня інформація у технічній документації

у тому числі:

сходові клітки – відсутні

вестибюлі – відсутні

позаквартирні коридори – відсутня інформація у технічній документації

колясочні – відсутні

комори – відсутня інформація у технічній документації

сміттєкамери – відсутні

горища – відсутня інформація у технічній документації

підвали – відсутня інформація у технічній документації

шахти і машинні відділення ліфтів – відсутні

інші технічні приміщення – відсутня інформація у технічній документації

Кількість квартир у будинку – 4

у тому числі:

приватної форми власності – 4

державної форми власності – відсутні

комунальної форми власності – відсутні

Кількість нежитлових приміщень у будинку – відсутні

Кількість сходових кліток – відсутні

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 0 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- пічним опаленням/автономним теплопостачанням 4 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 4 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 0 квартир;

- ліфтами 0 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 0 під’їздів.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 000138 – 221819,22 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.07.2021 року становить – 156442,68 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 65376,54 грн.

Первісна (переоцінена) вартість х/сарай (його частини) інвентарний № 000147 – 11310,58 грн.

Знос (амортизація) х/сараю (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.07.2021 року становить – 10531,75 грн.

Залишкова вартість х/сараю – 778,83 грн.

Первісна (переоцінена) вартість вбиральня (його частини) інвентарний № 000149 – 3938,19 грн.

Знос (амортизація) вбиральня (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.07.2021 року становить – 3025,07 грн.

Залишкова вартість вбиральня – 913,12 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

На момент списання багатоквартирний будинок № 16 по вулиці Харківській знаходиться у задовільному технічному стані.

На співвласників багатоквартирного будинку № 16 по вулиці Харківській покладаються зобов’язання щодо належного утримання прилеглої території відповідно до Правил благоустрою території населених пунктів Кременчуцької територіальної громади.

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок.

**Голова комісії:**

В.о. директора КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.І. Шевчук

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Кременчуцького району

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Виконавчий директор ТОВ «Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Волік

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

Кременчуцької міської ради Кременчуцького

району Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.О. Бондарєва

Заступник начальника управління контролю

за станом благоустрою Кременчуцької міської ради

Кременчуцького району Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Ядров

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 16 по вулиці

Харківській (протокол зборів співвласників

багатоквартирного будинку за місцезнаходженням

м. Кременчук, вул. Харківська, буд. 16

від 24.06.2021 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.А. Супрун

**ПОГОДЖЕНО**

В.о. директора КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.І. Шевчук

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

**М.П.**