**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**12.08.2021 № 1059**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку (домоволодіння) № 35, 35-А**

**по вулиці Ковальській з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

15 червня 2021 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 04.06.2021 року за № 54 «Про списання багатоквартирного будинку (домоволодіння) № 35, 35-А по вулиці Ковальській з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Начальник відділу з управління житловим фондом ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Сергієнко В.І.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Бондарєва О.О.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку (домоволодіння) № 35, 35-А по вулиці Ковальській (протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м. Кременчук, вул. Ковальська, 35, 35-А від 23.03.2021 року) - Судакова Є.В.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку (домоволодіння), що розміщений за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Ковальська, 35, 35-А з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію:

вул. Ковальська, 35, 35-А – 1917

Матеріали стін:

вул. Ковальська, 35, 35-А – цегла

Матеріали покрівлі:

вул. Ковальська, 35 – шифер; площа 303 кв.м.

вул. Ковальська, 35-А - шифер; площа 60 кв.м.

Група капітальності:

вул. Ковальська, 35, 35-А – ІІІ

Кількість поверхів:

вул. Ковальська, 35, 35-А – 1

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, м2 :**

Загальна площа будинку:

вул. Ковальська, 35 – 151,9

вул. Ковальська, 35-А – 42,9

Житлова площа квартир:

вул. Ковальська, 35 – 88,8

вул. Ковальська, 35-А – 15,4

Загальна площа квартир:

вул. Ковальська, 35 – 151,9

вул. Ковальська, 35-А – 42,9

Загальна площа нежитлових приміщень:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутні

Загальна площа допоміжних приміщень:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутня інформація у технічній документації

у тому числі:

сходові клітки:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутні

вестибюлі:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутні

позаквартирні коридори:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутня інформація у технічній документації

колясочні:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутні

комори:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутня інформація у технічній документації

сміттєкамери:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутні

горища:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутня інформація у технічній документації

підвали/техпідпілля:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутні

шахти і машинні відділення ліфтів:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутні

інші технічні приміщення:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутня інформація у технічній документації

Кількість квартир у будинку:

вул. Ковальська, 35 – 3

вул. Ковальська, 35-А – 1

у тому числі:

приватної форми власності:

вул. Ковальська, 35 – 2

вул. Ковальська, 35-А – 1

державної форми власності:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутні

комунальної форми власності:

вул. Ковальська, 35 – 1

вул. Ковальська, 35-А – відсутні

Кількість нежитлових приміщень у будинку:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутні

Кількість сходових кліток:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутні

Кількість шахт і машинних відділень ліфтів:

вул. Ковальська, 35, 35-А – відсутні

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води (колонка) 4 квартири/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- пічним опаленням/автономним теплопостачанням 4 квартири/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 4 квартири/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 0 квартир;

- ліфтами 0 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 0 під’їздів.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 1605 – 507069,07 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.06.2021 року становить – 507069,07 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 0,00 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

На спільній території, яка відповідно до документів, що посвідчують право власності на житло і є одним домоволодінням, розташовані наступні будівлі та спорудами, які призначені для задоволення потреб співвласників: сарай (3 шт.); погреб (1 шт.); вбиральня (1 шт.); колонка (1 шт.).

На момент списання багатоквартирний будинок (домоволодіння) № 35, 35-А по вулиці Ковальській знаходиться у задовільному технічному стані.

На співвласників багатоквартирного будинку (домоволодіння) № 35, 35-А по вулиці Ковальській покладаються зобов’язання щодо належного утримання прилеглої території відповідно до Правил благоустрою м. Кременчука.

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Кременчуцького району

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Начальник відділу з управління житловим

фондом ТОВ «Місто для людей Кременчук» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.І. Сергієнко

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

Кременчуцької міської ради Кременчуцького

району Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.О. Бондарєва

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку (домоволодіння) № 35, 35-А

по вулиці Ковальській (протокол зборів співвласників

багатоквартирного будинку за місцезнаходженням

м. Кременчук, вул. Ковальська, 35, 35-А

від 23.03.2021 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Є.В. Судакова

**ПОГОДЖЕНО**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

**М.П.**