**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**12.08.2021 № 1056**

**АКТ
про списання багатоквартирного будинку № 3**

**по вулиці Калиновій с. Потоки з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

23 червня 2021 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 08.06.2021 року за № 57 «Про списання багатоквартирного будинку № 3 по вулиці Калиновій с. Потоки з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Директор КП «Комфортний дім» - Кургаєв В.П.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Бондарєва О.О.;

Заступник начальника управління контролю за станом благоустрою Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Ядров А.С.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вулиці Калиновій с. Потоки (заява власника квартири № 1 Мар’яненко В.І. від 01.06.2021 року) – Мар’яненко В.І.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, с. Потоки, вул. Калинова, буд. № 3 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1975

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – шифер

Група капітальності – відсутня інформація у технічній документації

Кількість поверхів – 2

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, м2 :**

Загальна площа будинку – 512,8

Житлова площа квартир – 481,3

Загальна площа квартир – 739,0

Загальна площа нежитлових приміщень – відсутня інформація у технічній документації

Загальна площа допоміжних приміщень – відсутня інформація у технічній

документації

у тому числі:

сходові клітки – відсутня інформація у технічній документації

вестибюлі – відсутня інформація у технічній документації

позаквартирні коридори – відсутня інформація у технічній документації

колясочні – відсутня інформація у технічній документації

комори – відсутня інформація у технічній документації

сміттєкамери – відсутня інформація у технічній документації

горища – відсутня інформація у технічній документації

підвали/техпідпілля – відсутня інформація у технічній документації

шахти і машинні відділення ліфтів – відсутні

інші технічні приміщення – відсутня інформація у технічній документації

Кількість квартир у будинку – 16

у тому числі:

приватної форми власності – відсутня інформація

державної форми власності – відсутня інформація

комунальної форми власності – відсутня інформація

Кількість нежитлових приміщень у будинку – відсутня інформація у технічній документації

Кількість сходових кліток – 2

Кількість шахт і машинних відділень ліфтів - відсутні

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 16 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 16 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 16 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 16 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 16 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 16 квартир;

- ліфтами 0 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 2 під’їзди.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 101320004 – 663323,00 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.06.2021 року становить – 596340,20 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 66982,80 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

 На прибудинковій території: господарські споруди – сарай, погреб, гараж.

 На момент списання багатоквартирний будинок № 3 по вулиці Калиновій с. Потоки знаходиться у задовільному технічному стані.

 На співвласників багатоквартирного будинку № 3 по вулиці Калиновій с. Потоки покладаються зобов’язання щодо належного утримання прилеглої території відповідно до Правил благоустрою м. Кременчука.

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Кременчуцького району

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Директор КП «Комфортний дім» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Кургаєв

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

Кременчуцької міської ради Кременчуцького

району Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.О. Бондарєва

Заступник начальника управління контролю

за станом благоустрою Кременчуцької міської ради

Кременчуцького району Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Ядров

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 3 по вулиці

Калиновій с. Потоки (заява власника квартири

№ 1 Мар’яненко В.І. від 01.06.2021 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.І. Мар’яненко

**ПОГОДЖЕНО**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

**М.П.**