


**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**28.07.2021 № 986**


**ВИСНОВОК**  
**про вартість об'єкта оцінки**

<b>Замовник:</b>	МПП «ІЛОНА»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 98,8 кв. м
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Манагарова Генерала, буд. 1
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	нежитлове приміщення загальною площею 98,8 кв. м., розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхового будинку
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	Суб'єкт оціночної діяльності ФОП, оцінювач Добровольський Григорій Михайлович. Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 365 від 22.11.2016 р. ФДМУ. Кваліфікаційне Свідоцтво МФ № 565 від 04.10.2003 ФДМУ. Сертифікат № 46/20 суб'єкта оціночної діяльності від 32.01.2020 р. Фонду Держмайна України. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 12207 - ПК від 14.05.2021 року.
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	договір на проведення незалежної оцінки від 12.07.2021 року між суб'єктом оціночної діяльності ФОП Добровольський Г.М. та МПП «ІЛОНА»
<b>Мета оцінки:</b>	на виконання пп. 2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 травня 2021 року
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	„30” червня 2021 року індекс споживчих цін за травень 2021 року – 1,013
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась „09” липня 2021 року
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,1763 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний
<b>Ринкова вартість нерухомості:</b>	<b>406 200 (чотириста шість тисяч двісті) гривень без урахування ПДВ</b>




---


---

Г.М.Добровольський

ФОП Добровольський Г.М.