

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

16.07.2021 № 917

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Фізична особа - підприємець Гончар Анна Анатоліївна

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 20,2м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул. Гагаріна, буд.14

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 20,2кв.м на першому поверсі адміністративної будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 30 квітня 2021року (згідно договору №250521-М від 25 травня 2021р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

175580 (Сто сімдесят п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят) гривень.

Індекс інфляції за квітень: 1,007

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом Держмайна України 26 травня 2001 року).



С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 25 травня 2021року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
16.07.2021 № 917

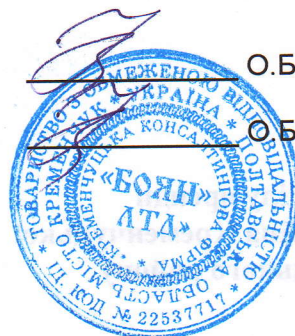
ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Центральна міська аптека №232-філія ПОКП «Полтавафарм»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 47,6м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Лікаря Богаєвського, 60/1
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 47,6м ² , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №31 від 07.06.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.05.2021 року індекс споживчих цін за травень 2021 року – 1,013
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 09.06.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 27,5004 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	347112 (Триста сорок сім тисяч сто дванадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

09.06.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

16.07.2021 № 917

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Приватний нотаріус Бухарова Світлана Кімівна

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 75,10м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул. Гагаріна, буд.14

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 75,10кв.м на другому поверсі адміністративної будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 30 квітня 2021 року (згідно договору №240521-М від 24 травня 2021р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

598940 (П'ятсот дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот сорок) гривень.

Індекс інфляції за квітень: 1,007

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).



С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 25 травня 2021 року