

Додаток

до протоколу засідання
аукціонної комісії для продажу
об'єктів комунальної власності
міста Кременчука
від 22.06.2021 № 2

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: м. Кременчук, вул. Редутна, буд. 8-Б (Перший Занасип).

Найменування об'єкта: нежитлова будівля (літ. А,а,а1), рік забудови - 1996, двоповерхова, загальною площею 240,7 кв.м відповідно до технічного паспорту, виготовленого товариством з обмеженою відповідальністю «Укртехінвентаризація - 1» станом на 11 серпня 2014 року, інвентаризаційна справа № 252.

Право власності на об'єкт: належить Кременчуцькій міській територіальній громаді в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 838830653104, дата державної реєстрації 29.01.2016, номер витягу 205206298).

Опис об'єкта: поруч та неподалік від місця розташування нежитлової будівлі за адресою: м. Кременчук, вул. Редутна, буд. 8-Б знаходяться: приватний сектор, житлові багатоповерхові будинки, аптека, магазини. Доступ громадського транспорту - добрий (маршрутне таксі, таксі).

Технічний стан – задовільний. Будівля двоповерхова, рік забудови – 1996, цегляна, з побутовими приміщеннями, майстернею, складами та санвузлом. Наявна мережа електропостачання. Наявні мережі теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Мережа газопостачання відсутня.

Інформація щодо позички будівлі:

На дату проведення аукціону нежитлова будівля загальною площею 240,7 кв.м, яка розташована по вул. Редутній, буд. 8-Б, передано в користування відповідно до договору позички від 21.02.2019, який діє до 20.01.2022 включно.

У разі приватизації об'єкта оренди договір позички припиняє свою дію з дати підписання покупцем акта приймання-передачі об'єкта приватизації (після укладення договору купівлі-продажу та виконання покупцем усіх фінансових зобов'язань, визначених договором).

Балансоутримувач: комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 25165297

Адреса балансоутримувача: 39600, м. Кременчук, вул. 1905 року, буд. 32.

Телефон балансоутримувача: (05366) 3-10-02

Електронна адреса: 25165297@mail.gov.ua

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Посилання для участі:

<https://prozorro.sale/auction/UA-AR-P-2020-04-30-000031-2>

Дата та час проведення аукціону: «___» _____ 2021 року.

Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення (не враховуючи день оприлюднення інформаційного повідомлення).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов (з умовами), аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

3.1. Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 451300 (чотириста п'ятдесят одна тисяча триста) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 45130 (сорок п'ять тисяч сто тридцять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 944 (дев'ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

3.2. Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%): 225650 (двісті двадцять п'ять тисяч шістсот п'ятдесят) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 22565 (двадцять дві тисячі п'ятсот шістдесят п'ять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 944 (дев'ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

3.3 Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 225650 (двісті двадцять п'ять тисяч шістсот п'ятдесят) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 22565 (двадцять дві тисячі п'ятсот шістдесят п'ять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 944 (дев'ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується **податок на додану вартість** у розмірі 20%, що передбачено Податковим кодексом України.

4. Додаткова інформація

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача день і час огляду об'єкта за телефоном: (05366) 3-10-02 з 8-00 до 16-30 у робочі дні (п'ятниця – з 8-00 до 15-30).

Організатор аукціону: Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (орган приватизації)

Код за ЄДРПОУ: 13946701

Адреса: 39600, м. Кременчук, площа Перемоги, буд. 2, кім. 509

Електронна адреса: [ymmkmpro@ukr.net](mailto:ymmkmpo@ukr.net)

Офіційний вебпортал Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та виконавчого комітету (структурні підрозділи: Управління міського майна): <https://kremen.gov.ua/>

Контакти: з 8-00 до 16-30 у робочі дні (п'ятниця – з 8-00 до 15-30):

(05366) 3-50-83 (приймальня) - начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Щербіна Олена Олександрівна

(05366) 3-60-79 - заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Жук Тетяна Анатоліївна

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 4513 (чотири тисячі п'ятсот тринадцять) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни: 2256 (дві тисячі двісті п'ятдесят шість) гривень 50 копійок (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2256 (дві тисячі двісті п'ятдесят шість) гривень 50 копійок (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 99 кроків.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>

6. Перелік документів

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також

документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

7. Додаткова інформація:

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

8. Умови продажу об'єкта на аукціоні:

1). Обов'язки Покупця

Покупець зобов'язаний :

1. Сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації (без урахування ПДВ) протягом 30 календарних днів, ПДВ - протягом 10 календарних днів з дати нотаріального посвідчення цього договору.

Розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця UA_____ (небюджетний рахунок для обліку коштів від приватизації майна) Держказначейської служби України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ – 13946701.

Сума, що підлягає до сплати Продавцю, зменшується на суму гарантійного внеску, сплаченого Покупцем.

Покупець зобов'язаний здійснити розрахунки за Об'єкт приватизації окремими платежами:

- на суму гарантійного внеску сплатити ПДВ;

- внести грошові кошти за Об'єкт приватизації (за вирахуванням гарантійного внеску та сплаченого ПДВ на гарантійний внесок).

2. Протягом 10-ти календарних днів після отримання від Покупця в повному обсязі оплати прийняти Об'єкт приватизації.

3. Виконувати вимоги штабу цивільної оборони міста у відповідності з законодавством України про цивільну оборону та заходи мобілізаційної підготовки згідно з Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію». Зберігати раніше визначені мобілізаційні завдання.

4. Сплатити продавцю витрати за виготовлення технічної документації, послуги експертів за надання висновків/звітів, суб'єктів оціночної діяльності при здійсненні незалежної оцінки та за рецензування звіту про оцінку майна та інших витрат, визначених умовами продажу Об'єкта приватизації на електронному аукціоні.

5. Покупцю об'єкта приватизації відшкодувати витрати балансоутримувачу, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації шляхом зарахування коштів на розрахунковий рахунок балансоутримувача на підставі виставлених ним рахунків.

6. Після набуття права власності на нерухоме майно укласти окремі договори на обслуговування та оплату послуг з управителями багатоквартирних будинків та виконавцями комунальних послуг (тепло-, водо-, енергопостачання та інші) протягом одного місяця з моменту підписання акта приймання-передачі.

7. Утримувати Об'єкт та прилеглу територію у відповідності до вимог законодавства, проводити роботи з благоустрою території.

8. Заміну та реконструкцію систем тепло-, водо- та енергопостачання проводити за погодженням з виконавцями комунальних послуг (тепло-, водо-, енергопостачання та інші).

9. Після придбання об'єкта приватизації здійснити його приєднання до мереж централізованого водопостачання КП «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області у термін до 3-х місяців з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації та надати до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області підтверджуючі документи.

10. Забезпечувати вільний доступ обслуговуючих служб до комунікацій загального користування (у разі наявності) та утримувати їх в належному стані.

11. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов Договору.

12. Оформити право користування земельною ділянкою згідно з вимогами законодавства.

13. У місячний термін з дня державної реєстрації права власності Покупця на нерухоме майно звернутися до Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області з заявою щодо закріплення прилеглої території до об'єкту нерухомості для утримання в належному стані.

14. Після придбання Об'єкта його новий власник стає правонаступником прав і обов'язків приватизованого Об'єкта.

15. Подальше відчуження (продаж, передача в заставу, внесення до статутного капіталу господарського товариства та ін.) Покупцем Об'єкта приватизації в період чинності умов Договору здійснюється виключно за письмовою згодою Продавця.

Відсутність погодження Управління міського майна подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

16. Об'єкт приватизації не підлягає подальшому відчуженню без збереження зобов'язань, на яких він був придбаний. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії зобов'язань, визначених Договором.

17. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий термін з дня переходу до нього права власності на цей об'єкт подає до Управління міського майна копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

18. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань та зобов'язань, визначених п. п. 12, 13 умов продажу, складає п'ять років згідно з вимогами законодавства та протоколами аукціонної комісії, затвердженими рішеннями виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 07.07.2020 № 940 «Про затвердження висновків про вартість об'єктів оцінки, ціни, умов продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем та протоколів засідань аукціонної комісії», від 24.07.2020 № 1062 «Про затвердження додаткової умови продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах, та протоколу засідання аукціонної комісії», від 07.08.2020 № 1116 «Про затвердження стартової ціни, умов продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах».

2). Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю протягом 10-ти календарних днів після отримання від Покупця в повному обсязі оплати за Договором згідно з актом приймання-передачі.

3). Право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України з дня державної реєстрації права власності Покупця на нерухоме майно.

Державна реєстрація права власності на Об'єкт приватизації на підставі цього Договору купівлі-продажу здійснюється після настання зазначених нижче в цьому пункті обставин, а саме:

- а) підписання Сторонами Договору купівлі-продажу;
- б) після оплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом зі штрафними санкціями, передбаченими Договором (у разі їх нарахування);
- в) після виконання Покупцем п. 4. Розділу «Обов'язки Покупця»;

У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором купівлі-продажу протягом **30** календарних днів з дня укладення та нотаріального посвідчення цього Договору Покупець сплачує на користь органу приватизації (Управління міського майна) **неустойку у розмірі п'яти відсотків від кінцевої ціни продажу Об'єкта приватизації на електронному аукціоні (з урахуванням ПДВ).**

У разі, якщо Покупець протягом **60** днів з моменту укладення та нотаріального посвідчення Договору не сплатить кошти за Об'єкт приватизації в повному обсязі разом з неустойкою, **Договір підлягає розірванню:** Продавець порушує питання про розірвання договору, повернення майна у комунальну власність Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання Договору (в т.ч. витрати Продавця на підготовку Об'єкта приватизації до продажу) у встановленому законом порядку.

У разі порушення строку оплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити **пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України** від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

5). Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Всі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням бере на себе Покупець.

Голова комісії



Тетяна ЖУК