



**Управління міського майна Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району Полтавської області**
пл. Перемоги, 2, м. Кременчук, Полтавська обл., 39600, тел/факс (05366) 35083,
факс (05366) 36079
E-mail:yymmkrpo@ukr.net, Код ЄДРПОУ 13946701

ПРОТОКОЛ № 2 від 22 червня 2021 року
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів
комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади

Оригінал: Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району
Полтавської області

У зв'язку з карантинними обмеженнями засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади проводиться за допомогою технічних засобів в онлайн-режимі.

Склад комісії затверджено наказом Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 22.04.2021 № 15-Н «Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади», яка у своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 26 січня 2021 року «Про затвердження нормативних документів з питань приватизації», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Жук Тетяна Анатоліївна;

Секретар комісії: головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Галузинська Інна Євгенівна.

Члени комісії:

Авраменко
Тетяна Юріївна

- заступник начальника управління-начальник відділу закупівель та тарифів управління економіки виконавчого комітету

Бельченко
Сергій Леонідович

комітету Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району Полтавської
області;

- заступник директора комунального
госпрозрахункового житлово - експлуа-
таційного підприємства «Автозаводське»
Кременчуцької міської ради Кременчуць-
кого району Полтавської області;

Божкова
Валентина Миколаївна

- головний бухгалтер комунального гос-
прозрахункового житлово-експлуатацій-
ного підприємства «Автозаводське» Кре-
менчуцької міської ради Кременчуцького
району Полтавської області;

Волкова
Юлія Володимирівна

- головний спеціаліст відділу планування,
забудови та містобудівного моніторингу
управління містобудування та архітекту-
ри Кременчуцької міської ради Кре-
менчуцького району Полтавської області;

Галь
Олена Михайлівна

- заступник директора Департаменту фі-
нансів-начальник відділу прогнозування
та аналізу доходів Кременчуцької міської
ради Кременчуцького району Полтавсь-
ької області;

Демиденко
Софія Володимирівна

- завідувач сектору з питань охорони
культурної спадщини Управління культу-
ри і туризму виконавчого комітету Кре-
менчуцької міської ради Кременчуцького
району Полтавської області;

Кійло
Оксана Іванівна

- директор комунального госпрозрахунко-
вого житлово- експлуатаційного підпри-
єства «Автозаводське» Кременчуцької
міської ради Кременчуцького району
Полтавської області;

Матвієць
Вікторія Валеріївна

- головний спеціаліст відділу розвитку
житлового фонду управління житлової
політики Департаменту житлово-кому-

нального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Окунь
Володимир Валентинович

- начальник управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Шинкаренко
Наталія Миколаївна

- заступник директора юридичного департаменту начальник відділу з земельних питань та опрацювання проектів актів органу місцевого самоврядування юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, заступник голови комісії.

ВІДСУТНІ (у відпустці):

Троцька
Альона Володимирівна

- головний спеціаліст управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

ЗАПРОШЕНІ:

Щербіна О.О. - начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, керівник органу приватизації.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення додаткової умови продажу об'єкта приватизації.

Загальні умови продажу об'єкта приватизації на електронному аукціоні (нежитлової будівлі по вул. Редутній, 8-Б, літ. А,а,а1) визначені примірним договором купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради від 23.04.2020 «Про затвердження примірних договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука», та протоколом аукціонної комісії від 07.07.2020 № 4, затвердженим рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 07.08.2020 № 1116.

Об'єкт, який підлягає приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні:

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа	Статус (передано в користування, вільне)
1	Нежитлова будівля, літ. А,а,а1	м. Кременчук, вул. Редутна, буд. 8-Б	240,7 кв.м	В позиції ТОВ «Місто для людей Кременчук»

2. Розроблення інформаційного повідомлення про продаж вищезазначеного об'єкта приватизації, яке буде оприлюднюватись в ЕТС «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ».

ВИСТУПИЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, звернулася до членів комісії з вступною промовою та повідомила, що на засіданні з 13 членів аукціонної комісії присутні 12, і це надає право вважати засідання комісії правомочним.

На розгляд порядку денного засідання аукціонної комісії представлено 1 об'єкт, вартість та умови продажу якого вже розглядалися на засіданні аукціонної комісії 07.07.2020 року і були затверджені рішенням виконавчого комітету від 07.08.2020 № 1116, а саме: нежитлової будівлі по вул. Редутній, буд. 8-Б (літ. А,а,а1). Але цей об'єкт згідно з пропозицією комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області потребує розгляду та затвердження аукціонною комісією додаткових умов продажу.

Членам комісії було запропоновано розглянути два питання порядку денного: визначення додаткової умови продажу об'єкта приватизації та розроблення інформаційного повідомлення про продаж об'єкта на електронному аукціоні. Для розгляду комісії заздалегідь в електронному вигляді були надані наступні матеріали:

1. Сканована копія листа комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 08.06.2021 № 23/3825.

2. Інформаційне повідомлення про продаж вищезазначеного об'єкта на електронному аукціоні з новими умовами (розроблене Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області).

Членам комісії до засідання було запропоновано надати до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району

Полтавської області письмові пропозиції з питань порядку денного для обговорення під час засідання комісії.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області повідомила, що до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, як до органу приватизації, надійшло звернення комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 08.06.2021 № 3825 стосовно включення додаткових умов приватизації по об'єктах - нежитлових будівлях по вул. Редутній, 8-Б (літ. А,а,а1; Б, б-б3).

На теперішній час вказані будівлі знаходяться в позиції у ТОВ «Місто для людей Кременчук» за договором позички, який діє до 20.01.2022 включно. Будівля літ. А,а,а1 не підключена до мереж централізованого водопостачання комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, в будівлі літ. Б, б-б3 водопостачання не передбачено. Фактичне користування будівлі літ. А,а,а1 водою здійснюється через системи постачання холодної води житлового будинку № 5 по вул. Набережній у місті Кременчуці. У вказаному будинку нещодавно створено ОСББ «Набережний - 5», яке розірвало угоду надання послуги з управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Місто для людей Кременчук» і розпочало самостійне господарювання. З метою недопущення спірних ситуацій пропонується включити до умов приватизації об'єкта вимоги щодо обов'язкового приєднання мереж холодного водопостачання нежитлової будівлі літ. А,а,а1 до централізованих мереж водопостачання комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Ця умова у разі погодження буде включена як до інформаційного повідомлення, так і до договору купівлі-продажу нежитлової будівлі по вул. Редутній, 8-Б (літ. А,а,а1).

Питань, пропозицій, зауважень від членів комісії по першому питанню порядку денного як в письмовій формі, так і в усній формі до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області не надходило.

Було запропоновано голосувати членам комісії та приймати рішення з першого питання порядку денного в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одностаносно
«Проти» - не має
«Утримались» - не має
Рішення прийнято

ВИРІШИЛИ:

Погодити додаткову умову продажу на електронному аукціоні об'єкта комунальної власності, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні - будівлі по вул. Редутній, 8-Б (літ. А,а,а1), запропонованої комунальним підприємством «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, а саме:

«Покупцю після придбання об'єкта приватизації здійснити його приєднання до мереж централізованого водопостачання комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області у термін до 3-х місяців з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації та надати до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області підтвердуючі документи».

По другому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області повідомила, що текст інформаційного повідомлення по об'єкту приватизації-будівлі по вул. Редутній, 8-Б (літ. А,а,а1) було розроблено Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.04.2019 № 361, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та умов примірною договору купівлі-продажу. Інформаційне повідомлення на зазначений об'єкт приватизації було надано членам комісії в електронному вигляді заздалегідь. До тексту вже затвердженого інформаційного повідомлення щодо конкретного об'єкта Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області було внесено запропоновані комунальним підприємством «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради

Кременчуцького району Полтавської області зміни, а саме: інформаційне повідомлення доповнено пунктом 9 наступного змісту: «Після придбання об'єкта приватизації здійснити його приєднання до мереж централізованого водопостачання комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області у термін до 3-х місяців з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації та надати до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області підтвердуючі документи». При цьому пункти 9-17 вже затвердженого інформаційного повідомлення вважати пунктами 10-18.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одноголосно

«Проти» – немає

«Утримались» - немає

Рішення прийнято

ВИРІШИЛИ:

Погодити зміст розробленого інформаційного повідомлення про продаж об'єкта приватизації - будівлі по вул. Редутній, 8-Б (літ. А,а,а1), яке буде оприлюднюватись Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (органом приватизації) в ЕТС «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (додаток до протоколу додається).

Голова комісії



Тетяна ЖУК

Секретар



Інна ГАЛУЗИНСЬКА