

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

04.06.2021 № 715

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - комунальне підприємство «Кременчуцька муніципальна енергосервісна компанія»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 55,3 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Генерала Жадова, буд.12

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 55,3 кв.м на третьому поверсі в триповерховій адміністративній будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 березня 2021 року (згідно договору №080421-М від 09 квітня 2021р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

389350 (Триста вісімдесят дев'ять тисяч триста п'ятдесят) гривень.

Індекс інфляції за березень: 1,017

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 12 квітня 2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

04.06.2021 № 715

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Громадська організація «СПУРТ»*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове підвальне приміщення площею 151,0 кв.м за адресою: Україна, Полтавська область, м.Кременчук, проспект Свободи, буд.16*

Коротка характеристика об'єкту оцінки - *нежитлове приміщення площею 151,0 кв.м в підвалі п'ятиповерхової житлової будівлі, що знаходиться в серединній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

Дата оцінки – *31 січня 2021 року (згідно договору №040321-М від 04 березня 2021р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

160735 (Сто шістдесят тисяч сімсот тридцять п'ять) гривень.

Індекс інфляції за січень: 1,013

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).



С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 05 березня 2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

04.06.2021 № 715

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «СІЮЖ-Строй-Сервіс»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 594,8м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Чкалова, 2
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 594,8м ² , розташоване в одноповерховій нежитловій будівлі, в тому числі підвальне приміщення площею 65,0м ²
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №20 від 08.04.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.03.2021року індекс споживчих цін за березень 2021 року – 1,017
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 12.04.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,8852 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	2931906 (Два мільйони дев'ятсот тридцять одна тисяча дев'ятсот шість) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

12.04.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

04.06.2021 № 715

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Комунальний заклад культури і відпочинку «Парк Крюківський»*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення площею 23,7кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Івана Приходька, буд.91*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення площею 23,7кв.м, вбудоване в п'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в периферійній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

Дата оцінки – *31 березня 2021року (згідно договору №150421-М від 14.04.2021р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

Використані методичні підходи –*порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

85830 (Вісімдесят п'ять тисяч вісімсот тридцять) гривень.

Індекс інфляції за березень: 1,017

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 15 квітня 2021року