**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**21.05.2021 № 695**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 140**

**по проспекту Лесі Українки з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

10 лютого 2021 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 26.01.2021 року за № 03 «Про списання багатоквартирного будинку № 140 по проспекту Лесі Українки з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» - Мартиненко В.М.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Бондарєва О.О.;

Особа, уповноважена співвласниками багатоквартирного будинку № 140 по проспекту Лесі Українки (заява голови правління ОСББ «Лесі Українки, 140» від 20.01.2021 року) – Черницька Л.Ю.;

Член правління, співвласник квартири № 24 багатоквартирного будинку № 140 по проспекту Лесі Українки – Неліпа Є.Т.;

Співвласник квартири № 142 багатоквартирного будинку № 140 по проспекту Лесі Українки – Коломиєць К.В.;

Співвласник квартири № 134 багатоквартирного будинку № 140 по проспекту Лесі Українки – Кузьменко Ю.В.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд. № 140 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1981

Матеріали стін – керамзитобетон

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 739 кв.м.

Група капітальності – ІІІ

Кількість поверхів – 9

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, м2 :**

Загальна площа будинку – 10261

Житлова площа квартир – 4036

Загальна площа квартир – 7182

Загальна площа нежитлових приміщень – 68,70

Загальна площа допоміжних приміщень – 2115

у тому числі:

сходові клітки – 513

вестибюлі – відсутня інформація у технічній документації

позаквартирні коридори – відсутня інформація у технічній документації

колясочні – відсутня інформація у технічній документації

комори – відсутня інформація у технічній документації

сміттєкамери – відсутня інформація у технічній документації

горища – відсутня інформація у технічній документації

підвали/техпідпілля – 1602

шахти і машинні відділення ліфтів – відсутня інформація у технічній документації

інші технічні приміщення – відсутня інформація у технічній документації

Кількість квартир у будинку – 143

у тому числі:

приватної форми власності – відсутня інформація у технічній документації

державної форми власності – відсутня інформація у технічній документації

комунальної форми власності – відсутня інформація у технічній документації

Кількість нежитлових приміщень у будинку – 1

Кількість сходових кліток – 2

Кількість шахт і машинних відділень ліфтів - 2

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 143 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 143 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 143 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 143 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 143 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 143 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 143 квартир;

- ліфтами 2 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 2 під’їзди.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 000477 – 19605582,11 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.02.2021 року становить – 14454242,86 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 5151339,25 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території: лавка - 4 шт.; урна – 2 шт.; килимовибивач - 1 шт.

Дитячий майданчик з наступними елементами: пісочниця – 2 шт.; гімнастична драбина - 1 шт.; балансир – 1 шт.; гірка – 2 шт.; піраміда – 1 шт.; ракета – 1 шт.; грибок – 1 шт.; турнік – 1 шт.; гойдалка - 2 шт.; карусель - 1 шт.; лавка - 1 шт.; урна - 2 шт.; стіл з лавками – 2 шт.

На момент списання багатоквартирного будинку за адресою: проспект Лесі Українки, № 140 комісією було зафіксовано (згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства № 76 від 17.05.2005 року):

- частково відсутня ізоляція мереж теплопостачання у підвальному приміщенні.

На співвласників багатоквартирного будинку № 140 по проспекту Лесі Українки покладаються зобов’язання щодо належного утримання прилеглої території відповідно до Правил благоустрою м. Кременчука.

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

- технічний паспорт на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Мартиненко

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

Кременчуцької міської ради Кременчуцького

району Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.О. Бондарєва

Особа, уповноважена співвласниками

багатоквартирного будинку № 140

по проспекту Лесі Українки

(заява голови правління ОСББ

«Лесі Українки, 140» від 20.01.2021 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Черницька

Член правління, співвласник квартири № 24

багатоквартирного будинку № 140

по проспекту Лесі Українки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Є.Т .Неліпа

Співвласник квартири № 142

багатоквартирного будинку № 140

по проспекту Лесі Українки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Коломиєць

Співвласник квартири № 134

багатоквартирного будинку № 140

по проспекту Лесі Українки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Кузьменко

**ПОГОДЖЕНО**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

**М.П.**