

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «ТФ Кремартіс»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 18,33м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Тараса Бульби, 14
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 18,33м ² , що розташовані на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №15 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 10.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	69778 (Шістдесят дев'ять тисяч сімсот сімдесят вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

10.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «ТФ Кремартіс»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 12,4м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Тараса Бульби, 6
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 12,4м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №15 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 10.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	45264 (Сорок п'ять тисяч двісті шістдесят чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

10.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «ТФ Кремартіс»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 20,8м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Володимира Великого, 52
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 20,8м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №15 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 15.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	79147 (Сімдесят дев'ять тисяч сто сорок сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «ТФ Кремартіс»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 12,35м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул. Грозненський, 4
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 12,35м ² , що розташоване на другому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №15 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 15.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	47860 (Сорок сім тисяч вісімсот шістьдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «ТФ Кремартіс»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 10,4м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Шевченка, 58/69
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 10,4м ² , що розташовані на третьому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №15 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 10.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	58953 (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот п'ятдесят три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

10.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Діадема»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 26,5м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул.Олега Кошового, 3
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 26,5м ² , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №13 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 11.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	100544 (Сто тисяч п'ятсот сорок чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

11.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Діадема»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 26,5м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул.Олега Кошового, 3
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 26,5м ² , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №13 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 11.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	100544 (Сто тисяч п'ятсот сорок чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

11.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Агрофірма Вересень»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 7,4м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, 104
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 7,4м ² , що розташоване в підвалі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №14 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 16.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	28133 (Двадцять вісім тисяч сто тридцять три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

16.03.2021р.



_____ О.Б.Колчанова

_____ О.Б.Колчанова