

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

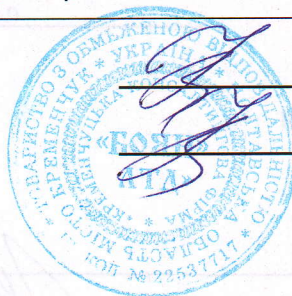
ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Агрофірма Вересень»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 6,1м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Шкільна, 16
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 6,1м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №14 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 15.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	23252 (Двадцять три тисячі двісті п'ятдесят дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Агрофірма Вересень»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 6,5м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Ватутіна, буд.25
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 6,5м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець*:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №14 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 10.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	25165 (Двадцять п'ять тисяч сто шістдесят п'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

10.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Діадема»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 11,8м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Першотравнева, 53
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 11,8м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №13 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 11.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	68385 (Шістдесят вісім тисяч триста вісімдесят п'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

11.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Діадема»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 6,5м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Героїв України, 39А
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 6,5м ² , розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №13 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,011
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 11.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	25924 (Двадцять п'ять тисяч дев'ятсот двадцять чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

11.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Діадема»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 22,8м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. лейтенанта Покладова, 8
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 22,8м ² , що розташоване на другому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №13 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01 робота над звітом завершилась 11.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	118113 (Сто вісімнадцять тисяч сто тринадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» ЛТД
 М.П.

11.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Агрофірма Вересень»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 6,5м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул. Олега Кошового, 5-А
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 6,5м ² , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець*:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №14 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 16.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	24899 (Двадцять чотири тисячі вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

16.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Агрофірма Вересень»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 19,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна, буд.37
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 19,0м ² , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №14 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 16.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	71937 (Сімдесят одна тисяча дев'ятсот тридцять сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

16.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «МА Дніпро»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 9,15м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Олександрійська, 18
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 9,15м ² , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №12 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 11.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	35411 (Тридцять п'ять тисяч чотириста одинадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

11.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПП «Діадема»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 10,5м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Першотравнева, 13
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 10,5м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №13 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01 робота над звітом завершилась 10.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	70148 (Сімдесят тисяч сто сорок вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

10.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова