

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «МА Дніпро»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 16,4м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Пілотів, 416
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 16,4м ² , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №12 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 10.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	36069 (Тридцять шість тисяч шістдесят дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

10.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «МА Дніпро»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 9,7м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Івана Приходька, 38/5
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 9,7м ² , що розташоване на першому поверсі одноповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №12 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 10.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	36788 (Тридцять шість тисяч сімсот вісімдесят вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

10.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «МА Дніпро»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 11,2м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Олександра Білаша, 32
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 11,2м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №12 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 11.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	42756 (Сорок дві тисячі сімсот п'ятдесят шість) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

11.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «МА Дніпро»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 12,38м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Мічуріна, буд.28
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 12,38м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №12 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 16.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	26875 (Двадцять шість тисяч вісімсот сімдесят п'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

О.Б.Колчанова

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

О.Б.Колчанова

16.03.2021р.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «МА Дніпро»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 9,6м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Республіканська, 76
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 9,6м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №12 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 11.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	38016 (Тридцять вісім тисячі шістнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

11.03.2021р.



_____ О.Б.Колчанова

_____ О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «МА Дніпро»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 11,9м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Чкалова, 1-А
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 11,9м ² , що розташоване першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №12 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 16.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	45150 (Сорок п'ять тисяч сто п'ятдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

16.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Агрофірма Вересень»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 15,6м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Гвардійська, 16
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 15,6м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №14 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 15.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	60396 (Шістдесят тисяч триста дев'яносто шість) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

30.04.2021 № 569

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Агрофірма Вересень»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 11,44м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул. Героїв Бреста, 65
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 11,44м ² , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №14 від 04.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 15.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	44291 (Сорок чотири тисячі двісті дев'яносто одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова