

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

23.04.2021 № 530

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - КНМП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» м.Кременчука

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 88,6кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Олексія Древаля, буд.101

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 88,6кв.м в прибудові до п'ятиповерхового житлового будинку, розташоване в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 28 лютого 2021року (згідно договору №250321-М від 25 березня 2021р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

339930 (Триста тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот тридцять) гривень.

Індекс інфляції за лютий: 1,01

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 25 березня 2021року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

23.04.2021 № 530

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - комунальний заклад фізичної культури і спорту «Кременчуцька міська дитячо-юнацька спортивна школа» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 160,8 кв.м за адресою: Україна, Полтавська область, м.Кременчук, вул.Миколи Залудяка, буд.5

Коротка характеристика об'єкту оцінки - нежитлове приміщення в підвалі триповерхової будівлі дитячо-юнацької спортивної школи, що знаходиться в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 28 лютого 2021 року (згідно договору №190321-М від 19 березня 2021р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість


Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

323695 (Триста двадцять три тисячі шістсот дев'яносто п'ять) гривень.

Індекс інфляції за лютий: 1,01

Оцінювач


(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 26 березня 2021 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

23.04.2021 № 530

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Акціонерне Товариство Комерційний Банк «ПриватБанк»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – частина нежитлового приміщення площею 2,0м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул. Гагаріна, буд.14

Коротка характеристика об'єкта оцінки - частина нежитлового приміщення площею 2,0кв.м на першому поверсі адміністративної будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 січня 2021року (згідно договору №180321-М від 02 березня 2021р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

17140 (Сімнадцять тисяч сто сорок) гривень.

Індекс інфляції за січень: 1,013

Оцінювач

С.Л.Шлапак

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 05 березня 2021року



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

23.04.2021 № 530

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Акціонерне Товариство Комерційний Банк «ПриватБанк»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – частина нежитлового приміщення площею 2,0м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул. Гагаріна, буд.14

Коротка характеристика об'єкта оцінки - частина нежитлового приміщення площею 2,0кв.м на першому поверсі адміністративної будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 січня 2021року (згідно договору №170321-М від 02 березня 2021р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

17140 (Сімнадцять тисяч сто сорок) гривень.

Індекс інфляції за січень: 1,013

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 05 березня 2021року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

23.04.2021 № 530

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	КП «Кременчуцький міжрайонний навчально-курсовий комбінат»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлові приміщення загальною площею 90,3м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Соборна, 38
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлові приміщення загальною площею 90,3м ² , що розташовані в одноповерховій прибудові та на другому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець*:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №19 від 31.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 01.04.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	782819 (Сімсот вісімдесят дві тисячі вісімсот дев'ятнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

01.04.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

23.04.2021 № 530

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПП «Діадема»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 24,9м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, 176
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 24,9м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №17 від 17.03.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 18.03.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	51675 (П'ятдесят одна тисяч шістсот сімдесят п'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

О.Б.Колчанова

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

О.Б.Колчанова

18.03.2021р.

