

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**12.03.2021 № 341**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району Полтавської області

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична  
особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 33,2 кв.м в  
адміністративній будівлі за адресою: Україна, Полтавська область,  
м.Кременчук, вулиця Перемоги, буд.9/1

**Коротка характеристика об'єкту оцінки** - нежитлове приміщення площею  
33,2м<sup>2</sup> на другому поверсі, в адміністративній будівлі, що знаходиться в  
центральної частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 31 січня 2021 року (згідно договору №160221-М від 16 лютого  
2021р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**159710 (Сто п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот десять) гривень.**

**Індекс інфляції за січень: 1,013**

**Оцінювач**

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів  
Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).



**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**

**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 17 лютого 2021 року**