

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**12.03.2021 № 321**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - фізична особа-підприємець *Каптан Сергій Васильович*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення загальною площею 38,9м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Свободи, буд.30а

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення (гараж літ. «5») загальною площею 38,9м<sup>2</sup> в будівлі майстерні з 2-ма боксами для машин літ. «В», розташоване в серединній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 31 грудня 2020 року (згідно договору №270121-М від 27 січня 2021р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**98990 (Дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто) гривень.**

**Індекс інфляції за грудень: 1,009**

**Оцінювач**

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**



**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 29 січня 2021 року**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

12.03.2021 № 321

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Кременчуцький ліцей №5 імені Т.Г.Шевченка Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 291,1м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул. Героїв Бреста, буд.65
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 291,1м <sup>2</sup> , що розташоване другому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №6 від 08.02.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.01.2021року індекс споживчих цін за січень 2021 року – 1,013
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 10.02.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,1929 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	1252815 (Один мільйон двісті п'ятдесят дві тисячі вісімсот п'ятнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

10.02.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

12.03.2021 № 321

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Державне підприємство «Українське державне аерогеодезичне підприємство»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 12,1м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Вадима Бойка, буд.19
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 12,1м <sup>2</sup> , розташоване першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №5 від 02.02.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.01.2021 року індекс споживчих цін за січень 2021 року – 1,013
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 10.02.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,1929 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	61329 (Шістдесят одна тисяча триста двадцять дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

10.02.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова