**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**05.03.2021 № 259**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 9**

**по провулку Зоряному з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

06 січня 2021 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 22.12.2020 року за № 82 «Про списання багатоквартирного будинку № 9 по провулку Зоряному з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

В.о. начальника відділу з управління житловим фондом ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Сергієнко В.І.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради - Бондарєва О.О.;

Особа, уповноважена співвласниками багатоквартирного будинку № 9 по провулку Зоряному (заява голови правління ОСББ «Зоряний 9» від 17.12.2020 року; протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 9 по провулку Зоряному від 31.12.2020 року ) - Фальонок Н.В.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, провулок Зоряний, буд. № 9 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1979

Матеріали стін – керамзитобетонні панелі

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 1140 кв.м.

Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 5

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 4863,7

Житлова площа квартир – 3044,9

Загальна площа квартир – 4385,2

Загальна площа нежитлових приміщень – 0

Загальна площа допоміжних приміщень –

у тому числі:

сходові клітки – 6

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів –

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 90

у тому числі:

приватної форми власності –

державної форми власності –

комунальної форми власності –

Кількість нежитлових приміщень у будинку – 0

Кількість сходових кліток – 6

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 90 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 90 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 90 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 90 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 90 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 90 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 90 квартир;

- ліфтами 0 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 6 під’їздів.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 103388 – 12527202,59 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.01.2021 року становить – 9047572,49 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 3479630,10 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території: лавочки (6 шт).

На момент списання багатоквартирного будинку за адресою: провулок Зоряний, № 9 комісією було зафіксовано наступні порушення правил утримання жилих будинків та прибудинкової території (згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства № 76 від 17.05.2005 року):

- У підвалі будинку потребують заміни труби холодного і гарячого водопостачання та труби водовідведення;

- У підвалі та щитовій будинку потребує заміни електропроводка;

- Потребує ремонту дах над другим під’їздом.

На співвласників багатоквартирного будинку № 9 по провулку Зоряному покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

В.о. начальника відділу з управління житловим

фондом ТОВ «Місто для людей Кременчук» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.І. Сергієнко

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.О. Бондарєва

Особа, уповноважена співвласниками

багатоквартирного будинку № 9 по провулку

Зоряному (заява голови правління ОСББ «Зоряний 9»

від 17.12.2020 року; протокол загальних зборів

співвласників багатоквартирного будинку № 9

по провулку Зоряному від 31.12.2020 року ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Фальонок

**ПОГОДЖЕНО**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

**М.П.**