**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**05.03.2021 № 258**

**АКТ
про списання багатоквартирного будинку № 9**

**по вулиці Шевченка з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

15 грудня 2020 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 02.12.2020 року за № 78 «Про списання багатоквартирного будинку № 9 по вулиці Шевченка з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради - Бондарєва О.О.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 9 по вулиці Шевченка (заява голови правління ОСББ «Шевченка 9» від 24.11.2020 року) – Ткаченко Л.І.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Шевченка, буд. № 9 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1984

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 875,2 кв.м.

Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 9

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 5006

Житлова площа квартир – 2303

Загальна площа квартир – 3956

Загальна площа нежитлових приміщень – 0

Загальна площа допоміжних приміщень –

у тому числі:

сходові клітки – 2

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів – 2

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 89

у тому числі:

приватної форми власності –

державної форми власності –

комунальної форми власності –

Кількість нежитлових приміщень у будинку – 0

Кількість сходових кліток – 2

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 89 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 89 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 89 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 89 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 89 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 89 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 89 квартир;

- ліфтами 2 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 2 під’їзди.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 103088 – 33876164,55 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.12.2020 року становить – 24963443,99 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 8912720,56 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

 Елементи благоустрою на прибудинковій території: лавочки (2 шт).

 На момент списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Шевченка, № 9 комісією було зафіксовано наступні порушення правил утримання жилих будинків та прибудинкової території (згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства № 76 від 17.05.2005 року):

 - У підвалі будинку та тепловому пункті потребують заміни труби водовідведення;

 - Відсутній другий насос на підкачку холодної води;

 - У підвалі, щитовій та тепловому пункті будинку відсутнє освітлення;

 - У тепловому пункті відсутні манометри, термометри, ручки на засувках ;

 - Протікає вхід над першим під’їздом;

 - Ліфтове господарство знаходиться в незадовільному стані;

 - Електрощитова знаходиться в незадовільному стані.

На співвласників багатоквартирного будинку № 9 по вулиці Шевченка покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

 - технічний паспорт на житловий будинок;

 - технічний паспорт на прибудинкову територію.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.О. Бондарєва

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 9

по вулиці Шевченка

(заява голови правління ОСББ

«Шевченка 9» від 24.11.2020 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.І Ткаченко

**ПОГОДЖЕНО**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року

**М.П.**