

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Кременчуцької міської ради

Кременчуцького району

Полтавської області

19.02.2021 № 247

АКТ

приймання-передачі

до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області єдиного майнового комплексу комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня»

Комісія, створена відповідно до рішень Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 22 грудня 2020 року «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області єдиного майнового комплексу комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня», від 26 січня 2021 року «Про безоплатне прийняття до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області єдиного майнового комплексу комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня» та затвердження статуту в новій редакції», рішень Кременчуцької районної ради від 24 грудня 2020 року «Про передачу цілісного майнового комплексу комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня», від 24 грудня 2020 року «Про внесення змін до статуту та затвердження Статуту комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня» в новій редакції», виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 29.01.2021 № 131 «Про створення та затвердження персонального складу комісії з питання безоплатного прийняття до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області єдиного майнового комплексу комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня» зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в особі Кременчуцької районної ради Полтавської області, керуючись Законом

України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 03.03.1998 року № 147/98-ВР (зі змінами), Положенням про порядок передачі об'єктів права державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998р. № 1482 (зі змінами), у складі:

Пелипенко
Володимир Михайлович

- перший заступник міського голови, голова комісії;

Усанова
Ольга Петрівна

- заступник міського голови, заступник голови комісії;

Матвієць
Ліна Петрівна

- головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, секретар комісії.

Члени комісії :

Базишина
Ірина Анатоліївна

- головний бухгалтер централізованої бухгалтерії Департаменту охорони здоров'я Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Ігнатчук
Марія Володимирівна

- в.о. директора комунального некомерційного медичного підприємства «Кременчуцька центральна районна лікарня» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Колотієвський
Дмитро Олександрович

- заступник голови Кременчуцької районної ради;

Кормушин
Владислав Олександрович

- керуючий справами виконавчого апарату Кременчуцької районної ради;

Мирошніченко
Валерій Вікторович

- директор юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Пономаренко
Людмила Миколаївна

- заступник директора – начальник Управління лікувально-профілактичної допомоги населенню Департаменту охорони здоров'я Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Резван
Антоніна Миколаївна

- завідувач господарства комунального некомерційного медичного підприємства «Кременчуцька центральна районна лікарня» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Сідорова
Леся Олександрівна

- головний бухгалтер комунального некомерційного медичного підприємства «Кременчуцька центральна районна лікарня» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Середя
Максим Володимирович

- директор Департаменту охорони здоров'я Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Совенко
Олександр Павлович

- юрисконсульт комунального некомерційного медичного підприємства «Кременчуцька центральна районна лікарня» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Щербіна
Олепа Олександрівна

- начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

01 лютого 2021 року здійснила обстеження єдиного майнового комплексу комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня», що знаходиться за адресою: проспект Полтавський, буд. 40, місто Кременчук, Полтавська область (кадастровий номер земельної ділянки 5310436100:04:004:0099), який передається з усіма активами, пасивами та штатною чисельністю працюючих (станом на 26.01.2021) до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в особі Кременчуцької районної ради Полтавської області.

1. Комісія встановила:

1.1. За даними балансу комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня»

станом на 26.01.2021 (додається) вартість активів єдиного майнового комплексу, які передаються зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в особі Кременчуцької районної ради Полтавської області до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, складає на вказану звітну дату 46 329 981,70 грн.

1.2. Склад активів зазначено у додатках №№ 1, 2, 3, 4, 5 до балансу комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня» станом на 26.01.2021 (додається).

1.3. У складі основних засобів обліковується наступне нерухоме майно (будівлі, споруди, мережі) та транспортні засоби, а саме:

1.3.1 будівлі та споруди майнового комплексу, (в т.ч. протирадіаційне укриття, площа 477,7 кв.м.) загальною вартістю: первісна вартість – 29 023 491,00 грн, знос – 3 459 128,10 грн, залишкова вартість – 25 564 362,90 грн;

1.3.2 мережі, в т.ч. мережі водопостачання, водовідведення, теплові та електричні мережі загальною вартістю: первісна вартість – 81 133,00 грн, знос – 81 133,00 грн, залишкова вартість – 0,00 грн;

1.3.3 транспортні засоби, в т.ч.:

- автомобіль TOYOTA, модель HI ACE, спеціалізований меддопомога-В, реєстраційний номер ВІ3530АН;
 - автомобіль ГАЗ 66, спеціалізований вантажний – спеціалізований фургон (кабінет стомат. подвиж.), реєстраційний номер ВІ4756СТ;
 - автомобіль OPEL COMBO, спеціалізований меддопомога-В, реєстраційний номер ВІ2666ВЕ;
- загальною вартістю: первісна вартість – 432 119,00 грн, знос – 216 583,00 грн, залишкова вартість – 215 536,00 грн.

1.3.4 житлові будинки, в т.ч.:

- житловий будинок (вул. Некрасова, 12), площа 208,3 кв.м;
 - житловий будинок (просп. Полтавський, 34), площа 200,7 кв.м;
 - житловий будинок (просп. Полтавський, 36), площа 198,82 кв.м;
 - житловий будинок біля стаціонару (просп. Полтавський, 30/1), площа 238,3 кв.м,
- загальною вартістю: первісна вартість – 1474271,60 грн, знос – 1474271,60 грн, залишкова вартість – 0,00 грн.

1.4. Право власності на нерухоме майно комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня», розташоване по просп. Полтавському, буд. 40, підтверджується свідоцтвом про право власності на будівлі та споруди Кременчуцької центральної районної лікарні від 24.12.2009, серія САС № 557712, видане Кременчуцькою міською радою, реєстраційний номер майна в Реєстрі прав власності 29300308.

2. Результати огляду та випробувань: загальний технічний стан майна комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня», що передається до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, задовільний.

3. Пропозиції комісії:

3.1 прийняти до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області єдиний майновий комплекс комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня», (код ЄДРПОУ 01999342, юридична адреса та місцезнаходження: проспект Полтавський, буд. 40, місто Кременчук, Полтавська область (кадастровий номер земельної ділянки 5310436100:04:004:0099), який передається з усіма активами, пасивами та штатною чисельністю працюючих зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в особі Кременчуцької районної ради Полтавської області;

3.2 визначити балансоутримувачем майна, зазначеного у додатках до цього акта (окрім житлового фонду), комунальне некомерційне медичне підприємство «Кременчуцька центральна районна лікарня» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, яка є правонаступником усіх прав та обов'язків комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня»;

3.3 визначити балансоутримувачем житлових будинків, зазначених у додатках до цього акта та п. 1.3.4 акта, комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське»;

3.4 закріпити зазначене в додатках №№ 1,2,3,4,5 до балансу майно, окрім житлового фонду, на праві оперативного управління за комунальним некомерційним медичним підприємством «Кременчуцька центральна районна лікарня» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, а житловий фонд на праві господарського відання за комунальним госпрозрахунковим житлово-експлуатаційним підприємством «Автозаводське»;

3.5 зареєструвати нерухоме майно (додаток № 1 до балансу) комунального некомерційного медичного підприємства «Кременчуцька центральна районна лікарня» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, що знаходиться за адресою: проспект

Полтавський, буд. 40, місто Кременчук, Полтавська область, на праві власності за Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області;

3.6 зареєструвати право оперативного управління на нерухоме майно, що знаходиться за адресою: проспект Полтавський, буд. 40, місто Кременчук, Полтавська область, за комунальним некомерційним медичним підприємством «Кременчуцька центральна районна лікарня» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

3.7 зобов'язати комунальне некомерційне медичне підприємство «Кременчуцька центральна районна лікарня» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області здійснити переоцінку майна, залишкова вартість якого дорівнює нулю згідно з вимогами законодавства;

3.8 зобов'язати комунальне некомерційне медичне підприємство «Кременчуцька центральна районна лікарня» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області оформити право користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування будівель та споруд лікарні по просп. Полтавському, 40 в м. Кременчуці в установленому законом порядку.

Питання передачі мереж буде опрацьовуватися після підписання акта приймання-передачі.

4. Разом з об'єктом передачі комісією розглянуті наступні документи:

- технічний паспорт на будівлі та споруди за адресою: проспект Полтавський, буд. 40, місто Кременчук, виготовлений КП «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Полтавської обласної ради станом на 30.10.2009 року (інвентаризаційна справа № 1953);

- свідоцтво про право власності на будівлі та споруди Кременчуцької центральної районної лікарні, розташовані по проспекту Полтавському, буд. 40, від 24.12.2009, серія САС № 557712;

- Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5310436100:04:004:0099), розташованою по проспекту Полтавському, буд. 40, в м. Кременчуці, від 06.07.2006, серія ЯЯ № 220246;

- статут комунального некомерційного медичного підприємства «Кременчуцька центральна районна лікарня» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (нова редакція), затверджений рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 26.01.2021;

- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно;

- баланс комунального некомерційного підприємства Кременчуцької

районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня» станом на: 31.12.2019, 31.12.2020, 26.01.2021 з додатками №№ 1,2,3,4,5;

- паспорт сховища (протирадіаційного укриття) № 62172, проспект Полтавський, 40, м. Кременчук; акт оцінки стану готовності захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) № 62172 від 21.02.2020; облікова картка протирадіаційного укриття; загальний висновок про стан готовності захисної споруди від 21.02.2020;

- договір оренди від 25.12.2020 № 1 нерухомого майна, за адресою: просп. Полтавський, 40, площею 38,8 кв.м з Центральною міською аптекою № 232 – філією Полтавського обласного комунального підприємства «Полтавафарм»;

- договір оренди від 02.01.2020 № 1 нерухомого майна, за адресою: просп. Полтавський, 40, площею 4,3 кв.м з Акціонерним товариством «Вепр»;

- договір оренди від 08.02.2021 № 4 нерухомого майна, за адресою: просп. Полтавський, 40, площею 3,5 кв.м з фізичною особою – підприємцем Дзюбенко Г.В.;

- договір оренди від 31.01.2020 № 3 нерухомого майна, за адресою: просп. Полтавський, 40, площею 21,5 кв.м з фізичною особою – підприємцем Заїкіним М.В.;

- договір оренди від 08.10.2019 № 5 нерухомого майна, за адресою: просп. Полтавський, 40, площею 29,5 кв.м з ТОВ «Медіа-плюс», додаткова угода від 07.10.2020 до договору оренди від 08.10.2019 № 5;

- договір оренди від 02.01.2020 № 2 нерухомого майна, за адресою: просп. Полтавський, 40, площею 38,7 кв.м з ПП «Панацея фарм», додаткова угода від 31.12.2020 до договору оренди від 02.01.2020 № 2;

- договір оренди від 01.01.2021 № 2 нерухомого майна, за адресою: просп. Полтавський, 40, площею 1,0 кв.м з КФ філії «Полтавське головне регіональне управління» АТ КБ «Приватбанк»;

- договір оренди нерухомого майна за адресою: просп. Полтавський, 40, з КП «Кременчуцький районний центр первинної медико-санітарної допомоги»: від 02.01.2019 № 1 площею 278,2 кв.м, від 02.01.2019 № 2, площею 159,6 кв.м, від 02.01.2019 № 3, площею 19,2 кв.м;

- договір оренди нерухомого майна за адресою: просп. Полтавський, 40, з КЗ «Центр первинної медико-санітарної допомоги Пришибської сільської ради»: від 01.03.2018 № 3, площею 108,00 кв.м, від 03.09.2018 № 6, площею 17,5 кв.м;

- договір оренди від 13.01.2019 № 4 нерухомого майна, за адресою: просп. Полтавський, 40, площею 113,2 кв.м з КУ «Полтавський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф».

Акт складено у 7 примірниках.

Голова комісії:

Перший заступник міського голови



В.М. Пелипенко

Заступник голови комісії:

Заступник міського голови

 О.П. Усанова

Секретар комісії:

Головний спеціаліст відділу
приватизації та контролю за рухом
комунального майна Управління
міського майна Кременчуцької
міської ради Полтавської області

 Л.П. Матвієць

Члени комісії:

Головний бухгалтер централізованої
бухгалтерії Департаменту охорони
здоров'я Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

 І.А. Базишина

В.о. директора комунального некомер-
ційного медичного підприємства «Кремен-
чуцька центральна районна лікарня»
Кременчуцької міської ради Кременчуць-
кого району Полтавської області

 М.В. Ігнатчук

Заступник голови Кременчуцької
районної ради

 Д.О. Колотієвський

Керуючий справами виконавчого
апарату Кременчуцької районної ради

 В.О. Кормушин

Директор юридичного департаменту
виконавчого комітету Кременчуцької
міської ради Кременчуцького району
Полтавської області

 В.В. Мирошніченко

Заступник директора – начальник Управ-
ління лікувально-профілактичної допомо-
ги населенню Департаменту охорони здо-
ров'я Кременчуцької міської ради Кремен-
чуцького району Полтавської області

 Л.М. Пономаренко

Завідувач господарства комунального
некомерційного медичного підприємства
«Кременчуцька центральна районна лікарня»
Кременчуцької міської ради Кременчуць-
кого району Полтавської області

 А.М. Резван

Головний бухгалтер комунального неко-
мерційного медичного підприємства
«Кременчуцька центральна районна лікарня»
Кременчуцької міської ради Кременчуць-
кого району Полтавської області

 Л.О. Сідорова

Директор Департаменту охорони здоров'я
Кременчуцької міської ради Кременчуць-
кого району Полтавської області

 М.В. Серeda

Юрисконсульт комунального некомерцій-
ного медичного підприємства «Кременчуцька
центральна районна лікарня» Кременчуцької
міської ради Кременчуцького району
Полтавської області

 О.П. Совенко

Начальник Управління міського майна
Кременчуцької міської ради Кременчуць-
кого району Полтавської області

 О.О. Щербіна

01.02.2021 року