

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
19.02.2021 № 229

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Юхно О.В.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 4,4м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, бульвар Пушкіна, 2
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 4,4м ² , на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №127 від 22.12.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.11.2020 року індекс споживчих цін за листопад 2020 року – 1,013
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 23.11.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4681 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	50038 (П'ятдесят тисяч тридцять вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

23.11.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
19.02.2021 № 229

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Державне підприємство "Український державний центр радіочастот" Північно-східна філія УДЦР
Власник:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 29,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул. Льва Толстого, 1а.
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлове приміщення загальною площею 29,0м ² , в тому числі частина даху площею 28 м ² та нежитлове приміщення площею 1м ² на другому поверсі триповерхової нежитлової будівлі.
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ФОП Буйницький М.В. сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №403/20 від 20.05.2020р.
Підстава для виконання робіт:	договір на проведення оцінки №22-12-20/02 від 22.12.2020 року
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для продовження договору оренди
Вид вартості, що визначався:	ринкова вартість
Дата оцінки:	22.12.2020 індекс споживчих цін за листопад 2020 року – 1,013
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 24.12.2020 року
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,0391 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний Дохідний.
Ринкова вартість нерухомості:	118 970 (сто вісімнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

СОД ФО-П Буйницький М. В.
(свідоцтво МФ № 4465
свідоцтво про реєстрацію № 6239)



М. В. Буйницький

М. В. Буйницький

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
19.02.2021 № 229

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Державне підприємство "Український державний центр радіочастот" Північно-східна філія УДЦР
Власник:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: частина даху загальною площею 20,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул. Героїв Бреста, 101
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	частина даху загальною площею 20,0м ² , чотирнадцятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ФОП Буйницький М.В. сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №403/20 від 20.05.2020р.
Підстава для виконання робіт:	договір на проведення оцінки №22-12-20/02 від 22.12.2020 року
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для продовження договору оренди
Вид вартості, що визначався:	ринкова вартість
Дата оцінки:	22.12.2020 індекс споживчих цін за листопад 2020 року – 1,013
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 24.12.2020 року
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,0391 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний Дохідний.
Ринкова вартість нерухомості:	82 048 (вісімдесят дві тисячі сорок вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

СОД ФО-П Буйницький М. В.
(свідоцтво МФ № 4465
свідоцтво про реєстрацію № 6239)



М. В. Буйницький

М. В. Буйницький

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
19.02.2021 № 229

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	КП «Міськоформлення»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 13,15м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Генерала Жадова, 12
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 13,15м ² , розташоване на третьому поверсі триповерхової нежитлової цегляної будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №1 від 21.01.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.12.2020року індекс споживчих цін за грудень 2021 року – 1,009
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 21.01.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,2746 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	106443 (Сто шість тисяч чотириста сорок три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

21.01.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова