

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
05.02.2021 № 145

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «МЕДІА-ПЛЮС»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 24,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Івана Мазепи, 26
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 24,0м ² , що розташоване другому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №124 від 04.12.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.11.2020 року індекс інфляції за листопад 2020 року – 1,013
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 10.12.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4681 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	136931 (Сто тридцять шість тисяч дев'ятсот тридцять одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

10.12.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПАТ «Укртелеком»
Власник об'єкта:	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлові прибудовані приміщення площею 120,8 кв.м, що знаходяться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, квартал 278, буд. 12-Б
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлові прибудовані приміщення, які розташовані в 1-поверховій прибудові до житлового 9-ти поверхового будинку, з окремим входом.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	12.11.2020 р.
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	1 003 100,00 (один мільйон три тисячі сто) грн. без ПДВ

Генеральний директор
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»



Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідectво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідectво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

12.11.2020 р.

**ВИСНОВОК
 ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПАТ «Укртелеком»
Власник об'єкта:	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлове приміщення площею 84,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, квартал 101, буд. 2
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлове вбудоване приміщення, яке розташоване в прибудові до житлового 5-ти поверхового будинку, на 1-му поверсі, окремих вхід.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	04.11.2020 р.
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	511 300,00 (п'ятсот одинадцять тисяч триста) грн. без ПДВ

Генеральний директор
 ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.
 Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

04.11.2020 р.

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПАТ «Укртелеком»
Власник об'єкта:	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлове вбудоване приміщення площею 25,2 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Мічуріна, буд. 87
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлове вбудоване приміщення, яке розташоване в прибудові до житлового 9-ти поверхового будинку, на 1-му поверсі, окремий вхід.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	11.11.2020 р.
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	168 400,00 (сто шістдесят вісім тисяч чотириста) грн. без ПДВ

Генеральний директор
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів,
видане Фондом державного майна України № 4264 від 21
грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідцтво оцінювача від 12 липня 2003 р.
Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

11.11.2020 р.

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПАТ «Укртелеком»
Власник об'єкта:	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлові вбудовані приміщення площею 189,6 кв.м, що знаходяться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, пр. Свободи, буд. 81
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлові вбудовані приміщення, яке розташовані на 1-му поверсі житлового 5-ти поверхового будинку, з окремим входом.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	10.11.2020 р.
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	1 612 200,00 (один мільйон шістсот дванадцять тисяч двісті) грн. без ПДВ

Генеральний директор
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідцтво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

10.11.2020 р.

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПАТ «Укртелеком»
Власник об'єкта:	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлове приміщення площею 39,1 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Республіканська, 95
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлове вбудоване приміщення, яке розташоване в прибудові до житлового 9-ти поверхового будинку, на 1-му поверсі, окремий вхід.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	10.11.2020 р.
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	213 500,00 (двісті тринадцять тисяч п'ятсот) грн. без ПДВ

Генеральний директор
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:



Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів,
видане Фондом державного майна України № 4264 від 21
грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р.
Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

10.11.2020 р.

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПАТ «Укртелеком»
Власник об'єкта:	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлове приміщення площею 96,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Велика Набережна, 1
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлове вбудоване приміщення, яке розташоване в прибудові до житлового 9-ти поверхового будинку, на 1-му поверсі, окремий вхід.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	05.11.2020 р.
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	756 200,00 (сімсот п'ятдесят шість тисяч двісті) грн. без ПДВ

Генеральний директор
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Оцінювач:



Шулевська Світлана Олександрівна

Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів,
видане Фондом державного майна України № 4264 від 21
грудня 2005 р.
Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р.
Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

05.11.2020 р.

**ВИСНОВОК
 ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПАТ «Укртелеком»
Власник об'єкта:	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлові вбудовані приміщення площею 365,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. І. Приходька, 95
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлові вбудовані приміщення, які розташоване в 9-ти поверховому будинку, на 1-му поверсі та у підвалі, окремий вхід.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	10.11.2020 р.
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	1 924 000,00 (один мільйон дев'ятсот двадцять чотири тисячі) грн. без ПДВ

Генеральний директор
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»



Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

10.11.2020 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
05.02.2021 № 145

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПАТ «Укртелеком»
Власник об'єкта:	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлові вбудовані приміщення площею 152,3 кв.м, що знаходяться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Правобережна, 50
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлові вбудовані приміщення, яке розташовані на 1-му поверсі житлового 5-ти поверхового будинку, з окремим входом.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	12.11.2020 р.
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	1 308 000,00 (один мільйон триста вісім тисяч) грн. без ПДВ

Генеральний директор
 ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»



Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідectво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.
 Кваліфікаційне свідectво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

12.11.2020 р.

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПАТ «Укртелеком»
Власник об'єкта:	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлове приміщення площею 63,15 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Героїв України, 11а.
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлове вбудоване приміщення, яке розташоване на 2-му поверсі 2-поверхової нежитлової будівлі, у задовільному стані.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	10.11.2020 р.
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	427 400,00 (чотириста двадцять сім тисяч чотириста) грн. без ПДВ

Генеральний директор
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

10.11.2020 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
05.02.2021 № 145

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Кременчуцька гімназія №27 Кременчуцької міської ради Полтавської області
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 126,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, буд. 104
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 126,0м ² , що розташоване на третьому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №125 від 07.12.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.11.2020року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за листопад 2020 року – 1,013 робота над звітом завершилась 10.12.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,4681 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	708288 (Сімсот вісім тисяч двісті вісімдесят вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
 М.П.

10.12.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова