

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
04.12.2020 № 51

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Возна А.В.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 3,42м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Генерала Манагарова, 9
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 3,42м ² , розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №117 від 28.10.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2020року індекс споживчих цін за жовтень 2020 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 10.11.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,4383 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	20585 (Двадцять тисяч п'ятсот вісімдесят п'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

10.11.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
04.12.2020 № 51

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ СРБУ «Кременчукліфт»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 52,4м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, набережна Лейтенанта Дніпрова, 60
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 52,4м ² , розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №91 від 12.10.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.09.2020року індекс споживчих цін за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 15.10.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,2989 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	230481 (Двісті тридцять тисяч чотириста вісімдесят одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.10.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
04.12.2020 № 51

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ СРБУ «Кременчукліфт»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 13,2м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провулок Героїв Бреста, 101
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 13,2м ² , розташоване на першому поверсі чотирнадцятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №92 від 12.10.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.09.2020року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за вересень 2020 року – 1,005 робота над звітом завершилась 15.10.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,2989 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	67789 (Шістдесят сім тисяч сімсот вісімдесят дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.10.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО.
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
04.12.2020 № 51

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ СРБУ «Кременчукліфт»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 63,3м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Лесі Українки, 47
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 63,3м ² , розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №95 від 12.10.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.09.2020 року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за вересень 2020 року – 1,005 робота над звітом завершилась 15.10.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,2989 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	403694 (Чотириста три тисячі шістсот дев'яносто чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.10.2020р.



_____ О.Б.Колчанова

_____ О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
04.12.2020 № 51

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ СРБУ «Кременчукліфт»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 8,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Троїцька, 61/52
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 8,0м ² , що розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №93 від 12.10.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.09.2020року індекс споживчих цін за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 15.10.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,2989 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	58137 (П'ятдесят вісім тисяч сто тридцять сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.10.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
04.12.2020 № 51

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ СРБУ «Кременчукліфт»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 20,4м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Київська, 44
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 20,4м ² , що розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №94 від 12.10.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.09.2020 року індекс споживчих цін за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 15.10.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,2989 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	146116 (Сто сорок шість тисяч сто шістнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.10.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
04.12.2020 № 51

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	БО «Світло надії»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 47,3м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Леонова, 12
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 47,3м ² , що розташоване на четвертому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №109 від 20.10.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.09.2020року індекс інфляції за вересень 2020року – 1,005
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 21.10.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,2989 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	256577 (Двісті п'ятдесят шість тисяч п'ятсот сімдесят сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

21.10.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова