

ЗМІСТ

| | |
|------|--|
| 1 | Загальні положення |
| 2 | Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов |
| 3 | Стисла історична довідка |
| 4 | Оцінка існуючої ситуації |
| 4.1 | Стан навколишнього середовища |
| 4.2 | Використання території, характеристика об'єктів |
| 4.3 | Інженерне обладнання території |
| 4.4 | Транспорт |
| 4.5 | Озеленення і благоустрій |
| 4.6 | Планувальні обмеження |
| 4.7 | Загальні висновки |
| 5 | Розподіл території за функціональним використанням, розміщення на вільних територіях та структура забудови, яка пропонується |
| 6 | Характеристика видів використання території |
| 7 | Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності |
| 8 | Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження |
| 9 | Житловий фонд та розселення |
| 10 | Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів та автостоянок |
| 11 | Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд |
| 12 | Інженерна підготовка та вертикальне планування території |
| 12.1 | Оцінка природних умов даної території |
| 12.2 | Схема вертикального планування території |
| 13 | Комплексний благоустрій та озеленення території |
| 14 | Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища |
| 15 | Заходи щодо реалізації детального плану |
| 16 | Перелік вихідних даних |
| 17 | Основні техніко-економічні показники детального плану території |

| | | | | | | | | | |
|-------|------|---------|------|--------|------|----------------------|--------------------|-------|---------|
| | | | | | | А-2020-ПЗ | | | |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | Док. | Підпис | Дата | | | | |
| ГАП | | Сазонов | | | | Пояснювальна записка | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | | | | | ДПТ | 1 | 14 |
| Склав | | Сазонов | | | | | ФОП «Кулініч К.О.» | | |
| | | | | | | | | | |

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Велика набережна, 51 в м. Кременчуці Полтавської області розроблено ФОП Кулініч К.О. на підставі рішення сорокової сесії сьомого скликання Кременчуцької міської ради від 12.12.2019 р., у відповідності з вимогами ДБН Б.1.1 – 14:2012 «Склад та зміст детального плану території», та ст.19 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до чинного генерального плану та схеми зонування території м. Кременчук, це зона розміщення перспективних об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення.

Детальний план розробляється на структурно-планувальний елемент м. Кременчук, який має цілісний планувальний характер .

Детальним планом вирішуються наступні основні питання:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання даної території ;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення напрямів черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, комплексного благоустрою та озеленення.
- зміна цільового призначення земельної ділянки.

• При розробленні детального плану території враховано вимоги статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», нормативні вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій», ДСП № 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”; ДБН В.2.3-5:2018 “Вулиці та дороги населених пунктів”; ДБН Б.1.1–14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; ДСТУ – Н Б.Б.1–12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)», «Містобудування. Довідник проектувальника» за ред. Т.Ф. Панченко – К.: Укрархбудінформ, 2006 та ін.

У разі внесення змін до генерального плану міста, які стосуються території, охопленої даним детальним планом території, є обов'язковим внесення відповідних змін до детального плану цієї території. Після

| | | | | | | | |
|-------|------|-------|------|--------|------|-----------|-------|
| | | | | | | А-2020-ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | 2 |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | Док. | Підпис | Дата | | |

затвердження відповідного проекту внесення змін він стає невід'ємною складовою частиною детального плану.

2 СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

Територія знаходиться в центральній частині міста (район Перший Занасип) та адміністративно належить до Автозаводського району. Загальна площа території, яка розглядається при розробці детального плану, складає 4,1 га. Площа території, на яку розробляється детальний план складає 0,60 га, має прямокутну форму і обмежена: з північно-східної сторони – землі з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для експлуатації та обслуговування мийки легкових автомобілів та шиномонтажної майстерні та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для закінчення будівництва об'єкта незавершеного будівництва, кафе-бару; з південно-східної сторони - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для будівництва станції технічного обслуговування з адміністративними приміщеннями і стоянкою автотранспорту; з південно-західної сторони – внутрішній проїзд та багатопверхова житлова забудова; із західної сторони – територія автостоянки та громадської забудови.

На території, на яку розробляється детальний план, існує забудова об'єктами громадського та торгового призначення.

м. Кременчук відноситься до I архітектурно-будівельного району згідно ДБН Б.2.2-12:2018.

Основні кліматичні характеристики району наступні:

- кількість опадів за рік – 400-500 мм;

- швидкість вітру в січні -3,1-4 м/с;

- Температура повітря найбільш холодної п'ятиденки забезпеченістю 0.92 становить - -23°C ;

- Температура повітря найбільш жаркішої п'ятиденки забезпеченістю 0.99 становить – 25°C ;

- Сейсмічність району відсутня

- нормативна глибина промерзання ґрунтів - 1,0 м.

Згідно ДБН В.2.6-31:2016 м. Кременчук відноситься до I температурної зони, опалювальний період становить не менше 3501 градусо-днів.

– вага снігового покриву – 1450 Па (145 кг/м^2);

– вітровий тиск — 450 Па

3 Стисла історична довідка

Кременчук є містом обласного значення, самостійною та самоврядною адміністративно-територіальною одиницею в складі Полтавської області.

| | | | | | | | |
|-------|------|-------|------|--------|------|-----------|-------|
| | | | | | | А-2020-ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | 3 |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | Док. | Підпис | Дата | | |

Місто Кременчук представлено підприємствами машинобудування, металургії, нафтохімії, енергетики, будівельної індустрії, легкої та харчової промисловості, тощо. На сьогоднішній день в місті функціонує більше 90 великих промислових підприємств, близько 50 будівельних організацій різних форм власності. Багато уваги приділяється розвитку малого та середнього бізнесу. На сьогоднішній день в місті зареєстровано більше 16 тисяч суб'єктів підприємницької діяльності. Торгова мережа міста налічує 953 об'єкта продажу товарів та надання послуг. В місті працює 14 продовольчих і непродовольчих ринків, близько 340-ка закладів ресторанного господарства, більш трьохсот об'єктів сфери послуг.

Тут проживає більше 76 тисяч молодих людей у віці від 14 до 35 років. В місті зареєстровано 49 молодіжних і 13 дитячих громадських організацій. Змістовне дозвілля молоді організують заклади позашкільної освіти: клуб юних моряків "Гардемарин", Будинок дитячої та юнацької творчості, Об'єднання дитячо-юнацьких клубів за місцем проживання, станція юних техніків та інші. Оздоровитись влітку маленькі кременчужани мають змогу у пришкільних оздоровчих таборах, профільних таборах при позашкільних закладах та 5 заміських дитячих оздоровчих закладах. У місті діє досить розгалужена мережа закладів освіти, культури, спорту, охорони здоров'я. Для кременчужан працює 120 закладів освіти різного підпорядкування та різних форм власності, 90 з яких належать до комунальної власності. Працюють 11 вищих навчальних закладів різних рівнів акредитації та форм власності. Кількість студентів складає понад 18 тис. чол. Найпотужнішим вищим навчальним закладом регіону є Кременчуцький державний політехнічний університет.

4 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

4.1. Стан навколишнього середовища

На стан навколишнього середовища в межах території проектування та прилеглих до неї територій, головним чином, впливають рух автотранспорту по вулиці магістрального значення Велика набережна. Територія характеризується ухилом в північно-східному напрямку. Рух громадського транспорту, вантажного та приватного автотранспорту здійснюється по вулиці з асфальтовим покриттям вулиці Великої набережній, до території проектування під'їзд здійснюється з вулиці Великої набережної.

Згідно з наданими вихідними даними у згаданому районі не спостерігається перевищень нормативного рівня впливу електромагнітних полів, випромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами.

| | | | | | | | |
|--------------|-------------|--------------|-------------|---------------|-------------|------------------|--------------|
| | | | | | | A-2020-ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | 5 |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | Док. | Підпис | Дата | | |

4.2. Використання території, характеристика об'єктів

На території, на яку розробляється детальний план, існує забудова об'єктами громадського та торгового призначення. Цільове призначення земельної ділянки – код КВЦПЗ В 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для експлуатації та обслуговування бази будівельних матеріалів (кадастровий номер 5310436500:09:004:0479).

Існує використання земельних ділянок та цільове призначення в межах території проектування та на прилеглих територіях див. аркуш 2 графічних матеріалів - Схема існуючого використання території (згідно Публічної кадастрової карти України).

Дана ділянка частково знаходиться в санітарно-захисній зоні 1-3 класів шкідливості.

4.3. Інженерне обладнання території

Згідно матеріалів топографічної зйомки поруч з територією проектування наявні інженерні мережі, що забезпечують стале функціонування об'єктів і території.

4.4. Транспорт

Із південно-східної та північно-східної сторони від території проектування проходить одна із магістралей міста – вулиця Велика набережна, по якій здійснюється рух легкового та вантажного автотранспорту, рух пасажирського транспорту (автобус). Із південно-західної сторони проходить внутрішньоквартальний проїзд.

4.5. Озеленення і благоустрій

У цілому рівень озеленення і благоустрою території можна охарактеризувати як нормальний, що має бути підвищеним на перспективу.

4.6. Планувальні обмеження

- зона з перевищенням нормативних рівнів шуму та шкідливих викидів хімічних речовин від червоних ліній вулиць та доріг (3 – 6 м);
- охоронні зони підземних інженерних мереж (0,6 – 5 м).

| | | | | | | | |
|-------|------|-------|------|--------|------|-----------|-------|
| | | | | | | А-2020-ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | 6 |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | Док. | Підпис | Дата | | |

4.7. Загальні висновки

Враховуючи, що територія детального плану має неоднорідну структуру, можна зробити висновок про необхідність впорядкування території та підвищення рівня благоустрою.

5. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ

На земельній ділянці, яка визначена в детальному плані пропонується зміна цільового призначення ділянки з - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для експлуатації та обслуговування бази будівельних матеріалів, на - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (кадастровий номер 5310436500:09:004:0479).

На земельній ділянці, яка визначена в детальному плані пропонується розташування для потреб підприємства критої автостоянки, реконструкція торгового павільйону під автостоянку, реконструкція складської будівлі під господарську будівлю. Також для здійснення господарської діяльності підприємства на ділянці існують: адміністративна будівля, побутові приміщення, господарська будівля, приміщення чергового.

Також в межах території детального плану розташована існуюча торгівельно-розважальна будівля, для якої не передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки.

6 ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

На території, на яку розробляється детальний план, можна виділити наступні основні види використання території:

1. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

7 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Законодавчою основою вирішення питань використання та забудови території є Земельний кодекс України, закони «Про основи

| | | | | | | | |
|--------------|-------------|--------------|-------------|---------------|-------------|------------------|-------|
| | | | | | | А-2020-ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | 7 |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | Док. | Підпис | Дата | | |

розміщення перспективних об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення.

Для всіх видів забудови існують правові, екологічні та спеціальні види обмежень, обґрунтовані Законами України, нормативними документами та держстандартами (табл. 1). Згідно пункту 7.2 ДБН Б.1.1-14:2012 формування пропозицій детального плану щодо містобудівних умов та обмежень використання земельних ділянок, розміщення об'єктів здійснюється з визначенням їх рамоквих показників. Ці показники стосовно визначених детальним планом ділянок можуть бути представлені у вигляді таблиці 2.

Таблиця 1

Види обмежень та їх обґрунтування

| Види обмежень | Обґрунтування обмежень |
|---|---|
| <p>Правові обмеження</p> <p>Заборона зміни цільового призначення.</p> <p>Заборона використання земель не за цільовим призначенням, визначеним у земельно-кадастровій документації.</p> <p>Дотримання природоохоронних вимог.</p> | <p>Земельний кодекс України, ст. 20, ст. 141, ст. 211.</p> <p>Кодекс про адміністративні порушення, ст. 53.</p> |
| <p>Екологічні обмеження</p> <p>Заборона забруднення земель небезпечними речовинами понад установлені гранично допустимі концентрації.</p> <p>Недопущення погіршення гідрологічного режиму ділянок.</p> <p>Дотримання екологічних вимог, встановлених законодавством України, при будівництві об'єкта та його експлуатації.</p> | <p>Земельний кодекс України, ст. 168.</p> <p>Закон України «Про охорону земель», ст. 46.</p> |
| <p>Спеціальні обмеження</p> <p>Встановлюється право третіх осіб на використання земельної ділянки для прокладання та ремонту інженерних мереж</p> | <p>Земельний кодекс України, ст. 99, пункти в, г, д</p> |

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від " __ " _____ 2020 року № _____

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкту будівництва**

Нове будівництво критої автостоянки

(Назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, місце знаходження земельної ділянки: Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Велика набережна, 51 .

(Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФОП Прядко С.І.,

(Інформація про замовника)

3. Відповідає :

Цільове призначення земельних ділянок – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Функціональне призначення: Категорія земель: зона розміщення перспективних об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення.

Вид використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Містобудівна документація: Генеральний план міста Кременчук, який затверджений Кременчуцькою міською радою 25.12.2007р. (зі змінами від 29.04.2014р.); Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Велика набережна, 51 в м. Кременчуці Полтавської області

земельна ділянка: кадастровий номер 5310436500:09:004:0479 площею 0,5825 га, що передана в оренду на підставі:

договору оренди землі (дата державної реєстрації іншого речового права р. № запису , витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від р. № реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна ;

(Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Максимальна висота будівель та споруд - до 20,0 м. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної

| | | | | | | | |
|--------------|-------------|--------------|-------------|---------------|-------------|------------------|--------------|
| | | | | | | A-2020-ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | 10 |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | Док. | Підпис | Дата | | |

документації, розробленої ФОП Кулініч К.О., з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, та з урахуванням техніко-економічних показників містобудівного розрахунку, становить до 60%.

(Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова відсутня

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від червоної лінії по вул. Велика набережна до проектного об'єкту м. Проектні рішення прийняти з дотриманням санітарних розривів (розділ 5 ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів) та протипожежних відстаней (п. 5.1 та 5.2 ДБН В1.1-7:2016 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні положення».

(Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до Генерального плану міста Кременчук, схеми зонування території міста Кременчук, земельна ділянка частково знаходиться в зоні дії санітарно-захисної зони 1-3 класів шкідливості.

(Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у відповідності до діючих норм: додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
Проектування здійснити на відкоригованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.

(Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

| | | | | | | | |
|-------|------|-------|------|--------|------|-----------|-------|
| | | | | | | А-2020-ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | 11 |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | Док. | Підпис | Дата | | |

9. Житловий фонд та розселення

В межах території детального плану відсутня житлова забудова.

10. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК

Мережа вулиць і доріг, що оточує територію, на яку розробляється детальний план, забезпечує організацію руху транспорту і пішоходів, прокладання інженерних комунікацій, озеленення і благоустроїв. Вона запроектована з урахуванням:

- найкоротших зв'язків між забудовою територій детального плану та існуючою сусідньою забудовою і загальноміським центром, місцями праці, об'єктами культурно-побутового обслуговування і відпочинку;
- необхідної пропускнуєї спроможності і надійності її функціонування (з можливістю оперативного перерозподілу транспортних потоків у складних ситуаціях) при нормативній доступності зупинок;
- забезпечення необхідної швидкості руху транспорту та нормативних витрат часу на поїздки до місць праці і громадського обслуговування, а також безпеки руху транспорту та пішоходів, санітарно-гігієнічні вимоги.

11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

На території проектування наявні всі необхідні інженерні мережі: водопостачання, каналізування, електропостачання, зливово каналізація.

Зовнішнє освітлення – прожектори на стінах будівель .

Енергозбереження.

До енергозберігаючих заходів, що використовуються при проектуванні даного об'єкта, відноситься використання:

- енергозберігаючого обладнання;
- системи автоматики управління зовнішнім освітленням;
- використання світлодіодних світильників для вуличного освітлення;
- використання самоутримного проводу, що зменшує втрати електроенергії від несанкціонованого підключення до мереж.

| | | | | | | | |
|-------|------|-------|------|--------|------|-----------|-------|
| | | | | | | А-2020-ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | 12 |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | Док. | Підпис | Дата | | |

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Вертикальне планування території виконано з урахуванням таких основних вимог (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019):

- максимального збереження ґрунтів і насаджень;
- мінімального дебалансу земляних мас

Вертикальне планування території виконується методом проектних позначок на основі геодезичної зйомки в ув'язці з існуючим рельєфом місцевості і забезпечує відведення поверхневих (дощових, зливових і талих) вод з території в кювети вздовж проїзної частини вулиць і доріг. Топографічна зйомка надана замовником.

13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій території детального плану передбачає влаштування асфальтобетонного покриття проїздів та майданчику для функціонування об'єкту, влаштування майданчику для збирання побутових відходів, освітлення території.

14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ.

Згідно нормативно-правових актів України здійснення проектних робіт передбаченої забудови вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на встановлення безпечних умов проживання населення.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Термін реалізації детального плану від 1 до 3 років.

В детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва.

Необхідно:

- затвердити проектну містобудівну документацію;
- оприлюднити проект;
- розробити землевпорядну документацію проектом землеустрою щодо присвоєння цільового призначення земельних ділянок в межах проектної території;
- розробити та погодити проектну документацію,
- отримати дозвіл на будівельні роботи;

| | | | | | | | |
|-------|------|-------|------|--------|------|-----------|-------|
| | | | | | | А-2020-ПЗ | Аркуш |
| | | | | | | | 13 |
| Змін. | Кіл. | Аркуш | Док. | Підпис | Дата | | |

