

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

20.11.2020 № 1755

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Степанчук Р.В.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 12,2м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Вадима Бойка, буд.19
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 12,2м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №118 від 28.10.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.09.2020року індекс споживчих цін за вересень 2020року – 1,005
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 30.10.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,2989 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	60038 (Шістдесят тисяч тридцять вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

30.10.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

20.11.2020 № 1755

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Акціонерне Товариство Комерційний Банк «Приватбанк»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – частина нежитлового приміщення площею 2,0м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, пров.Павлівський, буд.1/4

Коротка характеристика об'єкта оцінки - частина нежитлового приміщення на першому поверсі площею 2,0кв.м в будівлі стаціонару, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 жовтня 2020 року (згідно договору №031120-М від 05 листопада 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

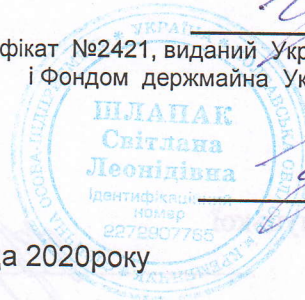
18090 (Вісімнадцять тисяч дев'яносто) гривень.

Індекс інфляції за жовтень: 1,01

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 11 листопада 2020 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

20.11.2020 № 1755

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Акціонерне Товариство Комерційний Банк «Приватбанк»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – частина нежитлового приміщення площею 2,0м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Генерала Манагарова, буд.7

Коротка характеристика об'єкта оцінки - частина нежитлового приміщення на першому поверсі площею 2,0кв.м в чотириповерховій будівлі лікувального закладу, розташоване в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 жовтня 2020року (згідно договору №041120-М від 05 листопада 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

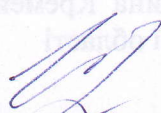
Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

15220 (П'ятнадцять тисяч двісті двадцять) гривень.

Індекс інфляції за жовтень: 1,01

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець


С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 11 листопада 2020року

