

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

20.11.2020 № 1754

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - фізична особа-підприємець Апостоліди Ольга Вікторівна  
**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 33,7 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Правобережна, буд.50

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення площею 33,7 кв.м, вбудоване в п'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в периферійній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 30 вересня 2020 року (згідно договору №251020-М від 22 жовтня 2020р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід


**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**158660 грн.**

(Сто п'ятдесят вісім тисяч шістсот шістдесят грн.)

**Індекс інфляції за вересень: 1,005**


**Оцінювач**

  
**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**

**Дата складання звіту : 23 жовтня 2020 року**



  
**С.Л.Шлапак**