

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

13.11.2020 № 1716

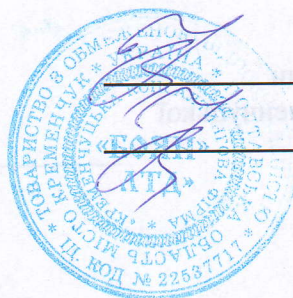
**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ФО-П Кремень С.В
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 44,0м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Лесі Українки, 20
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 44,0м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №102 від 19.10.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.09.2020року індекс споживчих цін за вересень 2020року – 1,005
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 19.10.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,2989 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	111861 (Сто одинадцять тисяч вісімсот шістдесят одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

19.10.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

13.11.2020 № 1716

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - ПрАТ "ВФ Україна"

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – частина даху площею 16,0м<sup>2</sup>, частина нежитлового приміщення площею 14,0м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Театральна, буд.22

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - частина даху площею 16,0м<sup>2</sup>, частина нежитлового приміщення площею 14,0м<sup>2</sup> на третьому поверсі в триповерховій адміністративній будівлі, розташоване в центральній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 30 червня 2020року (згідно договору №010720М від 01 липня 2020р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** –порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**244320 (Двісті сорок чотири тисячі триста двадцять ) гривень,**  
**зокрема:**

**- частина даху площею 16,0м<sup>2</sup>- 130300 гривень;**

**- частина приміщення III поверху площею 14,0м<sup>2</sup>- 114020 гривень.**

**Індекс інфляції за червень: 1,002**

**Оцінювач**

**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів  
Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

**Фізична особа-підприємець**

**Дата складання звіту : 23 липня 2020 року**

**С.Л.Шлапак**





**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

13.11.2020 № 1716

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - фізична особа-підприємець *Мартиненко Марина Юріївна*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 23,9 кв.м за адресою: *Полтавська область, м.Кременчук, вул.Олексія Древаля, буд.101*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення площею 23,9 кв.м в прибудові до п'ятиповерхового житлового будинку, розташоване в периферійній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 31 серпня 2020 року (згідно договору №210920-М від 21 вересня 2020р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**92030 (Дев'яносто дві тисячі тридцять) гривень.**

**Індекс інфляції за серпень: 0,998**

**Оцінювач**

**С.Л.Шлапак**

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**

**Дата складання звіту : 22 вересня 2020 року**

**С.Л.Шлапак**



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

13.11.2020 № 1716

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПрАТ «Київстар»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: частина даху загальною площею 25,0м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Генерала Манагарова, 9
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	частина даху загальною площею 25,0м <sup>2</sup> , розташована на чотириповерховій нежитловій будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №80 від 16.07.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.06.2020року індекс споживчих цін за червень 2020 року – 1,002
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 20.07.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,6922 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	159292 (Сто п'ятдесят дев'ять тисяч двісті дев'яносто дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

20.07.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

13.11.2020 № 1716

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	КП «Бюро містобудування та кадастру»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 55,6м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, площа Перемоги 2
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 55,6м <sup>2</sup> , що розташоване на другому поверсі п'ятиповерхової адміністративної будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №89 від 08.10.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.09.2020року індекс споживчих цін за вересень 2020 року – 1,005
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 12.10.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,2989 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	307248 (Триста сім тисяч двісті сорок вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

12.10.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

13.11.2020 № 1716

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ФОП Панасюк О.В.
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 9,0м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Майора Борищака, 20/3
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 9,0м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №98 від 12.10.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.09.2020року
<b>Дата складання звіту:</b>	індекс споживчих цін за вересень 2020 року – 1,005 робота над звітом завершилась 15.10.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,2989 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	72186 (Сімдесят дві тисячі сто вісімдесят шість) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

15.10.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

13.11.2020 № 1716

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - фізична особа-підприємець Колісник Юлія Володимирівна

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 42,3кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Київська, буд.14

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення площею 42,3кв.м вбудоване в дев'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в серединній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 31 серпня 2020року (згідно договору №011020-М від 07 жовтня 2020р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** –порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**229405 (Двісті двадцять дев'ять тисяч чотиреста п'ять) гривень.**

**Індекс інфляції за серпень: 0,998**

**Оцінювач**

**С.Л.Шлапак**

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**

Дата складання звіту : 08 жовтня 2020 року

**С.Л.Шлапак**



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

13.11.2020 № 1716

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ФО-П Світіха А.М.
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 37,6м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, квартал 274, буд.1
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 37,6м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №90 від 12.10.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.09.2020року індекс споживчих цін за вересень 2020 року – 1,005
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 12.10.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,2989 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	141347 (Сто сорок одна тисяча триста сорок сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

12.10.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова