

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

23.10.2020 № 1609

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

<b>Замовник:</b>	Вищий навчальний заклад «Університет іменні Альфреда Нобеля» Філія «Кременчуцький інститут вищого навчального закладу «Університет іменні Альфреда Нобеля»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлові приміщення загальною площею 2289,9м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, 79
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлові приміщення загальною площею 2289,9м <sup>2</sup> , а саме - приміщення двоповерхової будівлі вищого навчального закладу літ. А, а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, Ап загальною площею 2010,5м <sup>2</sup> ; приміщення господарських будівель Д, Дп – 76,0м <sup>2</sup> , приміщення вбиральні літ. В – 14,2м <sup>2</sup> , приміщення будівлі складу літ. Ж – 17,0м <sup>2</sup> , приміщення будівлі майстерні літ. И – 34,1м <sup>2</sup> , приміщення будівлі складу літ. Л – 25,9м <sup>2</sup> , приміщення будівлі гаражу літ. М – 85,2м <sup>2</sup> , приміщення будівлі складу літ. К – 27,0м <sup>2</sup>
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №75 від 12.06.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.08.2020року
<b>Дата складання звіту:</b>	індекс споживчих цін за серпень 2020 року – 0,998 робота над звітом завершилась 18.09.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,4759 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	5240955 (П'ять мільйонів двісті сорок тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач  
 Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
 М.П.  
 18.09.2020р.



О.Б.Колчанова  
 О.Б.Колчанова



ЗАТВЕРДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

23.10.2020 № 1609

№ \_\_\_\_\_  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 р.

### Висновок про вартість майна

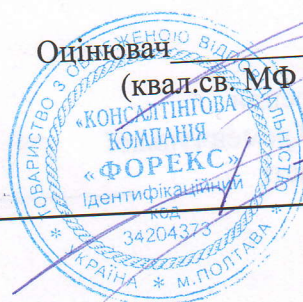
Замовник	Територіальне управління Державної судової адміністрації України в Полтавській області
Підстава проведення оцінки:	Договір на проведення оцінки, укладений між ТОВ «Консалтінгова компанія «Форекс» та Територіальним управлінням Державної судової адміністрації України в Полтавській області
Виконавець	ТОВ «Консалтінгова компанія «Форекс»
Об'єкт оцінки:	Нежитлове приміщення, площею 226,4 кв.м, що обліковується на балансі Кременчуцької міської ради
Адреса об'єкту	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Пушкіна, буд. 9
Мета	Визначити ринкову вартість з метою продовження дії договору оренди (згідно «Методики оцінки об'єктів оренди», затвердженою постановою КМУ від 10.08.1995р. за №629 та Національним стандартом №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджених постановою КМУ від 10.09.2003р. за №1440)
Застосовані методичні підходи	Дохідний, порівняльний
Дата оцінки	31 липня 2020 р.
Дата завершення складання звіту	14 вересня 2020 р.

Ринкова вартість об'єкту оцінки (нежитлового приміщення, площею 226,4 кв.м), станом на 31 липня 2020 року склала:

**1 944 600 (один мільйон дев'ятсот сорок чотири тисячі шістьсот) гривень**

*Ця сума не враховує податок на додану вартість 20 %*

З повагою, Директор  
ТОВ «Консалтінгова компанія «Форекс»



Оцінювач \_\_\_\_\_ П.В.Сульдін  
(квал.св. МФ № 143-1 від 01.07.2017 р.)

\_\_\_\_\_ П.В. Сульдін