

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

25.09.2020 № 1448

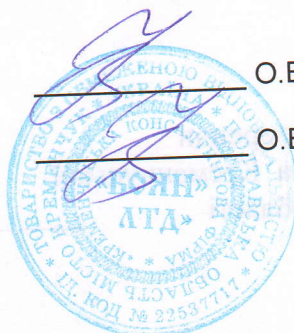
ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ГО «Кременчуцька асоціація сприяння розвитку підприємництва в громадському харчуванні»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 104,4м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Першотравнева, 33
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 104,4м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №83 від 19.08.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.07.2020 року індекс споживчих цін за липень 2020 року – 0,994
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 21.08.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 27,6913 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	775233 (Сімсот сімдесят п'ять тисяч двісті тридцять три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

21.08.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

25.09.2020 № 1448

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - фізична особа-підприємець *Каравацька Вікторія Іванівна*
Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 23,0м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Лесі Українки, буд.24

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 23,0м² на першому поверсі чотириповерхової житлової будівлі, розташоване в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 липня 2020 року (згідно договору №140820-М від 14 серпня 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість


Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

95390 (Дев'яносто п'ять тисяч триста дев'яносто) гривень.

Індекс інфляції за липень: 0,994

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 17 серпня 2020 року




С.Л.Шлапак