|  |  |
| --- | --- |
|  | **Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради**  **Полтавської області**  пл. Перемоги, 2, м. Кременчук, Полтавська обл., 39600, тел/факс (0536) 730034, факс (0536)730054  Е-mail:gor@kremen.gov.ua, Web: www.kremen.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057287  **Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області** |
| **ПРОТОКОЛ № 3 від 01 липня 2020 року**  засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів  комунальної власності міста Кременчука |
| **Оригінал**: Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області | |

У зв’язку з карантинними обмеженнями засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності міста Кременчука проводиться за допомогою технічних засобів в онлайн-режимі.

Склад комісії затверджено наказом Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області від 29.04.2020 № 14-Н «Про створення аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності міста Кременчука», яка у своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності міста Кременчука, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 24 квітня 2019 року «Про приватизацію об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука», Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

**ПРИСУТНІ:**

**Голова комісії:** заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Жук Тетяна Анатоліївна;

**Заступник голови комісії:** директор юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області - Мирошніченко Валерій Вікторович;

**Секретар комісії:** головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області – Галузинська Інна Євгеніївна;

**Члени комісії:**

Авраменко -головний спеціаліст управління економіки Тетяна Юріївна виконавчого комітету Кременчуцької

міської ради Полтавської області;

Бельченко - заступник директора комунального

Сергій Леонідович госпрозрахункового житлово - експлуа-

таційного підприємства «Автозаводське»;

Волощенко - начальник управління містобудування та Олександра Григорівна архітектури виконавчого комітету Кре-

менчуцької міської ради Полтавської

області;

Галь - заступник директора Департаменту Олена Михайлівна фінансів-начальник відділу прогнозування

та аналізу доходів виконавчого комітету

Кременчуцької міської ради Полтавської

області;

Демиденко -завідувач сектору з питаньохорони Софія Володимирівна культурної спадщини Управління культу-

ри і туризму виконавчого комітету Кре-

менчуцької міської ради Полтавської

області;

Кійло - директор комунального госпрозрахунково-

Оксана Іванівна го житлово- експлуатаційного підприєм-

ства «Автозаводське»;

Матвієць - головний спеціаліст житлово- експлуата-

Вікторія Валеріївна ційного відділу управління житлової полі-

тики Департаменту житлово-комунального

господарства виконавчого комітету Кре-

менчуцької міської ради;

Мирошниченко - головний бухгалтер комунального гос-Тетяна Володимирівна прозрахункового житлово-експлуатацій-

ного підприємства «Автозаводське»;

Троцька-головний спеціаліст управління земельних

Альона Володимирівна ресурсів виконавчого комітету Кремен-

чуцької міської ради Полтавська області.

**ВІДСУТНІ:**

Окунь - начальник управління контролю за станом

Володимир Валентинович благоустрою виконавчого комітету Кре-

менчуцької міської ради Полтавської

області.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Щербіна О.О. - начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області, керівник органу приватизації.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Визначення стартової ціни продажу 8 об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 23.04.2020 «Про затвердження переліку об’єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука та підлягають приватизації», а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адреса об’єкта | Пло-  ща,  кв.м | Тип об’єкта/розташування | Статус  (передано в користування,  вільне) |
| 1 | вул. Велика Набережна, буд. 29 | 40,0 | Нежитлове приміщення,  9 поверх | вільне |
| 2 | вул. Велика набережна, буд. 11 | 12,2 | Нежитлове приміщення, 1 поверх | вільне |
| 3 | квартал 278, буд. 6 | 16,9 | Нежитлове приміщення,  1 поверх | вільне |
| 4 | вул. Івана Приходька, буд. 37 | 98,5 | Нежитлове приміщення,  1 поверх | вільне |
| 5 | вул. Івана Приходька, буд. 97 | 69,0 | Нежитлове приміщення,  1 поверх | вільне |
| 6 | проспект Лесі Українки, буд. 14 | 6,1 | Нежитлове приміщення,  1 поверх | вільне |
| 7 | вул. Республіканська, буд. 73 | 70,9 | Нежитлове приміщення,  1 поверх | вільне |
| 8 | проспект Свободи, буд. 94/28 | 126,7 | Нежитлове приміщення,  (1 поверх-30,9 кв.м, підвал-95,8 кв.м) | вільне |

2. Визначення умов продажу (у разі необхідності додаткових умов продажу) 8 об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 23.04.2020 «Про затвердження переліку об’єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука та підлягають приватизації».

3. Розроблення інформаційних повідомлень про продаж зазначених у п.1 порядку денного 8 об’єктів приватизації, які будуть оприлюднюватись Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області (органом приватизації) в ЕТС «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ».

**ВИСТУПИЛИ:**

**Щербіна О.О.** – начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області, керівник органу приватизації, звернулася до членів комісії з вступною промовою та повідомила, що на розгляд порядку денного засідання аукціонної комісії винесено 8 об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах, у зв’язку з чим необхідно розглянути три питання порядку денного: визначити стартову ціну продажу вищезазначених об’єктів, умови їх продажу (а у разі необхідності – додаткові умови продажу) та розробити інформаційні повідомлення про продаж об’єктів на електронних аукціонах. За результатами засідання аукціонної комісії Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області буде складено протокол та підготовлено відповідний проект рішення виконавчого комітету Кремен-чуцької міської ради Полтавської області. Після прийняття рішення виконавчого комітету інформаційні повідомлення про продаж об’єктів будуть оприлюднені в єдиній торговій системі (ЕТС) «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ».

Інформацію щодо балансової вартості, стартової ціни об’єктів приватизації, текст примірного договору купівлі-продажу з умовами продажу (зобов’язаннями Покупця) та примірних інформаційних повідомлень були надані членам комісії заздалегідь в електронному вигляді.

Було запропоновано ознайомитись з загальними умовами продажу об’єктів приватизації на електронних аукціонах, визначених примірним договором купівлі-продажу об’єкта приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 23 квітня 2020 року.

Також членам комісії до засідання було запропоновано надати до Управління міського майна письмові пропозиції з питань порядку денного для обговорення під час засідання комісії. З другого питання порядку денного управлінням контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області була надана пропозиція включати до всіх договорів купівлі-продажу об’єктів приватизації наступний пункт: «Покупцям об’єктів приватизації в місячний термін з дня державної реєстрації права власності звернутися до Кременчуцької міської ради Полтавської області з заявою щодо закріплення прилеглої території до об’єкту нерухомості для утримання в належному стані.».

*По першому питанню порядку денного:*

**СЛУХАЛИ:**

**Жук Т.А**. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області повідомила, що на засіданні з 13 членів аукціонної комісії присутні 12, і це надає право вважати засідання комісії правомочним. На розгляд комісії було винесено 8 об’єктів приватизації, а саме: визначення їх стартової ціни, умов продажу та розроблення інформаційних повідомлень про продаж об’єктів на електронних аукціонах. Всі об’єкти являються об’єктами малої приватизації, всі є вільними, в оренді не перебувають.

Відповідно до п. 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об’єктів малої приватизації визначається на рівні балансової вартості. У разі відсутності балансової вартості об’єкта (активів об’єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України, шляхом замовлення органом приватизації (Управлінням міського майна) незалежної експертної оцінки (визначення ринкової вартості майна для подальшого продажу на аукціоні). Балансоутримувачем була проведена інвентаризація 8 об’єктів, перелік яких, з зазначенням балансової вартості надано членам комісії у вигляді таблиці (додаток 1 додається).

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, об’єкти приватизації підлягають продажу через єдину торгову систему «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Законодавством та рішенням міської ради від 23.04.2020 року передбачено проведення аукціонів в 3 етапи. У разі, якщо аукціон не відбувається, система автоматично переходить до наступного етапу. Отже, не засіданні комісії 01.07.2020 необхідно визначити стартові ціни для всіх трьох етапів (зазначені в таблиці).

Питань, пропозицій, зауважень від членів комісії по першому питанню порядку денного як в письмовій формі, так і в усній формі до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області не надходило.

Було запропоновано голосувати членам комісії та приймати рішення з першого питання порядку денного по кожному з 8 об’єктів окремо.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - одноголосно

«Проти» - немає

«Утримались» - немає

Рішення прийнято

**ВИРІШИЛИ:**

Визначити стартову ціну об’єктів комунальної власності міста для продажу на електронних аукціонах:

- з умовами – на рівні балансової вартості, наданої балансоутримувачем;

- зі зниженням стартової ціни (на 50%) та за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – на рівні вартості, розрахованої відповідно до балансової вартості, яку зменшено на 50 %, згідно з додатком 1 до цього протоколу.

|  |  |
| --- | --- |
| *По другому питанню порядку денного:*  **СЛУХАЛИ:** |  |

**Жук Т.А**. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області повідомила, що загальні умови продажу об’єктів приватизації, визначені примірним договором купівлі-продажу, який затверджений рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 23 квітня 2020 року. До примірного договору можуть бути включені додаткові умови, які не суперечать чинному законодавству.

Додаткові умови продажу були запропоновані на попередніх засіданнях аукціонної комісії управлінням контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області, а саме: включення до всіх договорів купівлі-продажу наступного пункту: «Покупцям об’єктів приватизації у місячний термін з дня державної реєстрації права власності звернутися до Кременчуцької міської ради Полтавської області з заявою щодо закріплення прилеглої території до об’єкту нерухомості для утримання в належному стані.». Ця умова буде включена як до інформаційного повідомлення про продаж об’єктів на електронних аукціонах так і до договору купівлі-продажу.

Питань та пропозицій від членів комісії по другому питанню порядку не надходило.

Було запропоновано голосувати членам комісії та приймати рішення по другому питанню в цілому.

**ВИ ГОЛОСУВАЛИ**:

«За» - одноголосно

«Проти» – немає

«Утримались» - немає

Рішення прийнято

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити умови продажу на електронних аукціонах 8 об’єктів комунальної власності міста згідно з наданим переліком на загальних умовах, з урахуванням умови, запропонованої управлінням контролю за станом благоустрою, та включити їх до інформаційного повідомлення про продаж об’єктів на електронних аукціонах і проєктів договорів купівлі-продажу.

*По третьому питанню порядку денного:*

**СЛУХАЛИ:**

**Жук Т.А**. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області повідомила, що текст інформаційних повідомлень по 8 об’єктах було розроблено Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.04.2019 № 361, Закону України «Про приватизацію об’єктів державної і комунальної власності» та умов примірного договору купівлі-продажу. На розгляд комісії інформаційні повідомлення на зазначені 8 об’єктів були надані членам комісії в електронному вигляді заздалегідь по кожному об’єкту окремо. Члени комісії ознайомились зі змістом інформаційних повідомлень, які були прийняті ними до уваги в цілому (змін, доповнень членами аукціонної комісії не було запропоновано).

|  |  |
| --- | --- |
| **ГОЛОСУВАЛИ**:  «За» - одноголосно  «Проти» – немає  «Утримались» - немає  Рішення прийнято  **ВИРІШИЛИ:**  Погодити зміст розроблених інформаційних повідомлень про продаж зазначених у п.1 цього протоколу об’єктів приватизації, які будуть оприлюднюватись Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області (органом приватизації) в ЕТС «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». (додатки 2-9 додаються). |  |

**Жук Т.А**. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області повідомила, що на цьому порядок денний засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності міста Кременчука вичерпано, усі питання розглянуті, засідання комісії вважати завершеним.

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. ЖУК**

**Секретар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.Є. ГАЛУЗИНСЬКА**