Додаток 5

до протоколу засідання аукціонної

комісії для продажу об’єктів

комунальної власності

міста Кременчука

від 24.06.2020 № 2

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

1. **Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Кременчук, пров. Дмитра Тьомкіна, буд. 4 (центральна частина міста).

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі 3-поверхового житлового будинку загальною площею 8,5 кв.м (відповідно до технічного паспорту, виготовленого товариством з обмеженою відповідальністю «Бюро технічної інвентаризації Міжрегіональне» станом на 20 жовтня 2017 року, інвентаризаційна справа № 4132).

**Право власності на об’єкт**: належить територіальній громаді міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1551376553104, дата державної реєстрації 10.05.2018, номер витягу123749449).

**Опис об’єкта:** поруч та неподалік від місця розташування нежитлового приміщення за  адресою: м. Кременчук, пров. Дмитра Тьомкіна, буд. 4 знаходяться: житлові багатоповерхові будинки, магазини, офіси, парк, набережна р. Дніпро, органи місцевого самоврядування, заклади громадського харчування та заклад охорони здоров’я. Доступ громадського транспорту - добрий (маршрутне таксі, таксі).

**Технічний стан** – задовільний. Приміщення має окремий вхід, немає віконних отворів, санвузла. Точки обліку електропостачання, теплопостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення відсутні.

**Інформація щодо оренди приміщення:**

На дату проведення аукціону нежитлове приміщення загальною площею 8,5 кв.м, що розташоване по пров. Дмитра Тьомкіна, буд. 4, передано в оренду відповідно до договору оренди за № 159 від 03.04.2020, який діє до 02.03.2023 включно.

У разі приватизації об’єкта оренди договір оренди припиняє свою дію з дати підписання покупцем акта приймання-передачі об’єкта приватизації (після укладення договору купівлі-продажу та виконання покупцем усіх фінансових зобов’язань, визначених договором). Орендна плата за Об’єкт приватизації нараховується до дня підписання акта приймання-передачі включно.

**Балансоутримувач**: комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське».

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача**: 25165297

**Адреса балансоутримувача**: 39600, м. Кременчук, вул. 1905 року, буд. 32.

**Телефон балансоутримувача**: (05366) 3-10-02

**Електронна адреса:** 25165297@mail.gov.ua

1. **Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Посилання для участі**: [https://prozorro.sale/auction/[UA-AR-P-2020-04-30-000057-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000057-2)](https://prozorro.sale/auction/..................%20).

**Дата та час проведення аукціону:** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року.

Година, о котрій  починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення (не враховуючи день оприлюднення інформаційного повідомлення).

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**3.1. Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 71200 (сімдесят одна тисяча двісті) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**7120 (сім тисяч сто двадцять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944 (дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**3.2. Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%):** 35600 (тридцять п’ять тисяч шістсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  3560 (три тисячі п’ятсот шістдесят) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**3.3 Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 35600,00 (тридцять п’ять тисяч шістсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  3560 (три тисячі п’ятсот шістдесят) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується **податок на додану вартість** у розмірі 20%, що передбачено Податковим кодексом України.

[**4. Додаткова інформація**](http://www.mayno.lviv.ua/files/imce/dodatkova_informaciya_30.docx)

**Час і місце проведення огляду об’єкта**: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача день і час огляду об’єкта за телефоном: (05366) 3-10-02 з 8-00 до 16-30 у робочі дні (п’ятниця – з 8-00 до 15-30).

**Організатор аукціону:** Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області (орган приватизації)

**Код за ЄДРПОУ**: 13946701

**Адреса**: 39600, м. Кременчук, площа Перемоги, буд. 2, кім. 509

**Електронна адреса:** [ymmkmrpo@ukr.net](mailto:ymmkmrpo@ukr.net)

**Офіційний вебпортал Кременчуцької міської ради Полтавської області** (структурні підрозділи: Управління міського майна): <https://kremen.gov.ua/>

**Контакти**: з 8-00 до 16-30 у робочі дні (п’ятниця – з 8-00 до 15-30):

(05366) 3-50-83 (приймальня) - начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області – Щербіна Олена Олександрівна

(05366) 3-60-79 - заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області – Жук Тетяна Анатоліївна

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

**Унікальний КОД,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації,  в електронній торговій системі

[UA-AR-P-2020-04-30-000057-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000057-2).

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни** **та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єктів малої приватизації.

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 712 (сімсот дванадцять) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 356 (триста п’ятдесят шість) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 356 (триста п’ятдесят шість) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 99 кроків.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** [**https://prozorro.sale/**](https://prozorro.sale/)

[**6. Перелік документів**](http://www.mayno.lviv.ua/files/imce/perelik_dokumentiv_32.docx)

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**7. Додаткова інформація:**

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**8. Умови продажу об’єкта на аукціоні:**

**1). Обов’язки Покупця**

Покупець зобов’язаний :

1. Сплатити ціну продажу Об’єкта приватизації (з урахуванням ПДВ) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення та державної реєстрації цього договору.

Розрахунки за придбаний Об’єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця UA288201720355579002000037635 (небюджетний рахунок для обліку коштів від приватизації майна) Держказначейської служби України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ – 13946701.

Сума, що підлягає до сплати Продавцю, зменшується на суму гарантійного внеску, сплаченого Покупцем.

Покупець зобов’язаний здійснити розрахунки за Об’єкт приватизації окремими платежами:

- на суму гарантійного внеску сплатити ПДВ;

- внести грошові кошти за Об’єкт приватизації (за вирахуванням гарантійного внеску та сплаченого ПДВ на гарантійний внесок).

2. Протягом 10-ти календарних днів після отримання від Покупця в повному обсязі оплати прийняти Об’єкт приватизації.

3. Виконувати вимоги штабу цивільної оборони міста у відповідності з законодавством України про цивільну оборону та заходи мобілізаційної підготовки згідно з Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію». Зберігати раніше визначені мобілізаційні завдання.

4. Сплатити продавцю витрати за виготовлення технічної документації, послуги експертів за надання висновків/звітів, суб’єктів оціночної діяльності

при здійсненні незалежної оцінки та за рецензування звіту про оцінку майна та інших витрат, визначених умовами продажу Об´єкта приватизації на електронному аукціоні.

5. Після набуття права власності на нерухоме майно укласти окремі договори на обслуговування та оплату послуг з управителями багатоквартирних будинків та виконавцями комунальних послуг (тепло-, водо-. енергопостачання та інші) протягом одного місяця з моменту підписання акта приймання-передачі.

6. Утримувати Об’єкт та прилеглу територію у відповідності до вимог законодавства, проводити роботи з благоустрою території.

7. Заміну та реконструкцію систем тепло-, водо- та енергопостачання проводити за погодженням з виконавцями комунальних послуг (тепло-, водо-, енергопостачання та інші).

8. Забезпечувати вільний доступ обслуговуючих служб до комунікацій загального користування (у разі наявності) та утримувати їх в належному стані.

9. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов Договору.

10. У місячний термін з дня державної реєстрації права власності Покупця на нерухоме майно звернутися до Кременчуцької міської ради Полтавської області з заявою щодо закріплення прилеглої території до об’єкту нерухомості для утримання в належному стані.

11. Після придбання Об’єкта його новий власник стає правонаступником прав і обов’язків приватизованого Об’єкта.

12. Подальше відчуження (продаж, передача в заставу, внесення до статутного капіталу господарського товарства та ін.) Покупцем Об’єкта приватизації в період чинності умов Договору здійснюється виключно за письмовою згодою Продавця.

Відсутність погодження Управлінням міського майна подальшого відчуження Об’єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

13. Об’єкт приватизації не підлягає подальшому відчуженню без збереження зобов’язань, на яких він був придбаний. Зобов´язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об’єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії зобов’язань, визначених Договором.

14. У разі подальшого відчуження приватизованого об’єкта новий власник у двотижневий термін з дня переходу до нього права власності на цей об’єкт подає до Управління міського майна копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

15. Строк виконання зобов’язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань та зобов’язань, визначених п. 10 (розділу «Обов´язки покупця»), складає пʼять років згідно з вимогами законодавства та протоколом аукціонної комісії, затвердженим рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «Про затвердження стартової ціни, умов продажу об´єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні, та протоколу аукціонної комісії».

**2). Передача Об’єкта приватизації** здійснюється Продавцем Покупцю протягом 10-ти календарних днів після отримання від Покупця в повному обсязі оплати за Договором згідно з актом приймання-передачі.

**3).** **Право власності на Об’єкт приватизації** виникає у Покупця відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України з дня державної реєстрації права власності Покупця на нерухоме майно.

Державна реєстрація права власності на Об´єкт приватизації на підставі цього Договору купівлі-продажу здійснюється після настання зазначених нижче в цьому пункті обставин, а саме:

а) підписання Сторонами Договору купівлі-продажу;

б) після оплати в повному обсязі ціни продажу Об’єкта приватизації разом зі штрафними санкціями, передбаченими Договором (у разі їх нарахування);

в) після виконання Покупцем п. 4. Розділу «Обов’язки Покупця»;

г) підписання Сторонами акта приймання-передачі.

**4). Штрафні санкції:**

У разі несплати коштів за Об’єкт приватизації згідно з Договором купівлі-продажу протягом **30** календарних днів з дня укладення та нотаріального посвідчення цього Договору Покупець сплачує на користь органу приватизації (Управління міського майна) **неустойку у розмірі пʼяти відсотків від кінцевої ціни продажу Об’єкта приватизації на електронному аукціоні (з урахуванням ПДВ).**

У разі, якщо Покупець протягом **60** днів з моменту укладення та нотаріального посвідчення Договору не сплатить кошти за Об´єкт приватизації в повному обсязі разом з неустойкою, **Договір підлягає розірванню:** Продавець порушує питання про розірвання договору, повернення майна у комунальну власність Кременчуцької міської ради Полтавської області та відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання Договору (в т.ч. витрати Продавця на підготовку Об’єкта приватизації до продажу) у встановленому законом порядку.

У разі порушення строку оплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов’язаний сплатити **пеню у розмірі** **подвійної облікової ставки Національного банку України** від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

5**). Договір підлягає нотаріальному посвідченню** **та державній реєстрації**. Всі витрати, пов’язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.