

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

07.07.2020 № 940

ВИСНОВОК
про вартість об'єкта оцінки

Замовник:	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області
Балансоутримувач:	Комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське»
Виконавець:	ПП «Енергомакс», 03142, Україна, м.Київ, вул. В. Стуса, буд. 23/9, кімната 16. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ №528/18 від 25 червня 2018р.
Оцінювач:	Чумаченко Максим Володимирович, оцінювач, що діє на підставі: - Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№3972 від 12.11.2005р.; - Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №9681 від 15.02.2013р.
Власник:	Територіальна громада міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300, на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2017 року, індексний номер витягу 78748460
Об'єкт оцінки:	Нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 48,1 кв.м
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Троїцька, буд. 61/52
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки
Вид вартості, що визначається:	Ринкова вартість майна
Використання оцінки:	Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Дата оцінки:	„30” квітня 2020 року
Дата завершення складання звіту:	„20” травня 2020 року
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний та дохідний підходи
Валюта оцінки:	Гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,9714 гривень за курсом Національного банку України

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала:

Показник	Ринкова вартість		Питома вага, %
	грн з ПДВ	грн без ПДВ	
Ринкова вартість нежитлового приміщення з поліпшеннями	318 240	265 200	100
Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень	247 680	206 400	78
Ринкова вартість поліпшень	70 560	58 800	22

Оцінювач

Директор ПП «Енергомакс»



М.В. Чумаченко

М.В. Чумаченко