

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

07.07.2020 № 940

ВИСНОВОК
про вартість об'єкта оцінки

| | |
|--|---|
| Замовник: | Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області |
| Балансоутримувач: | Комунальне господарське житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» |
| Виконавець: | ПП «Енергомакс», 03142, Україна, м.Київ, вул. В. Стуса, буд. 23/9, кімната 16. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ №528/18 від 25 червня 2018р. |
| Оцінювач: | Чумаченко Максим Володимирович, оцінювач, що діє на підставі: - Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№3972 від 12.11.2005р.; - Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №9681 від 15.02.2013р. |
| Власник: | Територіальна громада міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300, на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2017 року, індексний номер витягу 106665968 |
| Об'єкт оцінки: | Нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 175,2 кв.м |
| Місцезнаходження об'єкта: | Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Троїцька, буд. 61/52 |
| Мета оцінки: | Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки |
| Вид вартості, що визначається: | Ринкова вартість майна |
| Використання оцінки: | Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп |
| Форма виконання роботи: | Письмовий звіт |
| Дата оцінки: | „30” квітня 2020 року |
| Дата завершення складання звіту: | „20” травня 2020 року |
| Методичні підходи, що використані в процесі оцінки: | Порівняльний та дохідний підходи |
| Валюта оцінки: | Гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,9714 гривень за курсом Національного банку України |

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки склала:

| Показник | Ринкова вартість | | Питома вага, % |
|--|------------------|-------------|----------------|
| | грн з ПДВ | грн без ПДВ | |
| Ринкова вартість нежитлового приміщення з поліпшеннями | 1 047 240 | 872 700 | 100 |
| Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень | 846 720 | 705 600 | 81 |
| Ринкова вартість поліпшень | 200 520 | 167 100 | 19 |

Оцінювач

Директор ПП «Енергомакс»



М.В. Чумаченко

М.В. Чумаченко