

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

29.05.2020 № 790

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ "МЕДІА-ПЛЮС"
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 19,85м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Павлова, 2
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 19,85м ² , розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №67 від 07.05.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.04.2020року індекс споживчих цін за квітень 2020 року – 1,008
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 08.05.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,9714 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	140820 (Сто сорок тисяч вісімсот двадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

08.05.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

29.05.2020 № 790

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ "МЕДІА-ПЛЮС"
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 20,17м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Лесі Українки, 80
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 20,17м ² , розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №68 від 07.05.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.04.2020року індекс споживчих цін за квітень 2020 року – 1,008
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 08.05.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,9714 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	142884 (Сто сорок дві тисячі вісімсот вісімдесят чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

08.05.2020р.

О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

29.05.2020 № 790

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - фізична особа-підприємець *Душка Руслан Володимирович*

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення на першому поверсі загальною площею 29,1 кв.м за адресою: Україна, Полтавська область, м.Кременчук, вул. Лікаря Богаєвського, буд. 60/1

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення на першому поверсі площею 29,1 кв.м, що знаходиться в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 31 березня 2020 року (згідно договору №230420-М від 23 квітня 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

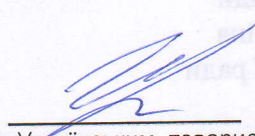
Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

185120 (Сто вісімдесят п'ять тисяч сто двадцять) гривень.

Індекс інфляції за березень: 1,008

Оцінювач


(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 23 квітня 2020 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

29.05.2020 № 790

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Громадська організація «Громадський споживчий контроль»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 17,8м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Тараса Бульби, 13
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 17,8м ² , розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №71 від 14.05.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.04.2020року індекс споживчих цін за квітень 2020 року – 1,008
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 15.05.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,9714 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	57757 (П'ятдесят сім тисяч сімсот п'ятдесят сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.05.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

29.05.2020 № 790

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Кременчуцька міська профспілкова організація професійної спілки працівників культури України
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 10,8м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Коцюбинського, 4
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 10,8м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №70 від 14.05.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.04.2020 року індекс споживчих цін за квітень 2020 року – 1,008
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 15.05.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,9714 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	75988 (Сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.05.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова