

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

29.05.2020 № 790

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Скрильник С.О.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 26,1м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Шевченка, 19/3
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 26,1м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №64 від 07.05.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.04.2020року індекс споживчих цін за квітень 2020 року – 1,008
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 08.05.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,9714 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	188750 (Сто вісімдесят вісім тисяч сімсот п'ятдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

08.05.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

29.05.2020 № 790

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ІНДУСТРІАЛБАНК"
Власник об'єкта	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади м.Кременчука
Об'єкт оцінки	Нерухоме майно: нежитлове приміщення (загальною площею 2,0кв.м)
Місцезнаходження об'єкта	Україна, Полтавська область, м.Кременчук, вул.Республіканська, буд.63
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення (загальною площею 2,0кв.м), що знаходиться на першому поверсі комунального закладу культури «Міський центр культури і дозвілля»
Права, що оцінюються	право користування на обмежений термін
Виконавець	ФО-П Ситнік Тетяна Арнольдівна (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №906/19 від 28.11.2019р, виданий Фондом Держмайна України)
Інформація про оцінювача	Ситнік Тетяна Арнольдівна (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№4341 від 13.05.2006р.)
Підстава для виконання робіт	Договор №105М/20 від 24 квітня 2020р.
Мета оцінки	визначення ринкової вартості нежитлового приміщення для цілей оренди
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки	31 березня 2020р. індекс інфляції за березень 2020р. – 1,008
Дата закінчення складання звіту	24 квітня 2020р.
Валюта оцінки	гривня
Форма виконання звіту	письмовий звіт
Методичні підходи	доходний підхід порівняльний підхід
Ринкова вартість об'єкта оцінки	12446,0 гривень (без ПДВ) Дванадцять тисяч чотириста сорок шість гривень

Оцінювач
(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ№4341 від 13.05.2006р.)
ФО-П
24.04.2020р.



Ситнік Т.А.

Ситнік Т.А.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

29.05.2020 № 790

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Спільне українсько-німецьке підприємство «Про-Графіка, ЛТД»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 73,1м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Чумацький шлях, 3
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 73,1м ² , розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №63 від 06.05.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.03.2020 року індекс споживчих цін за березень 2020 року – 1,008
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 07.05.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,0615 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	260744 (Двісті шістьдесят тисяч сімсот сорок чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

07.05.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

29.05.2020 № 790

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Плеяда»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 52,7м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Шевченка 23
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 52,7м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №65 від 07.05.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.04.2020року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за квітень 2020 року – 1,008 робота над звітом завершилась 08.05.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,9714 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	381215 (Триста вісімдесят одна тисяча двісті п'ятнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» ЛТД
М.П.

08.05.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

29.05.2020 № 790

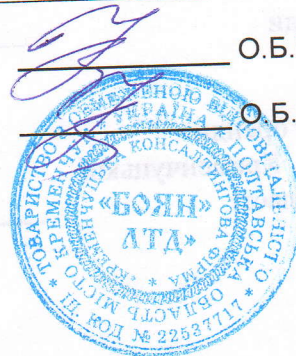
ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ "МЕДІА-ПЛЮС"
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 32,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Павлова, 16
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 32,0м ² , розташоване на першому поверсі шестиповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №66 від 07.05.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.04.2020року індекс споживчих цін за квітень 2020 року – 1,008
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 08.05.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,9714 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	227015 (Двісті двадцять сім тисяч п'ятнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

08.05.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова