

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

15.05.2020 № 722

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Приватний виконавець Скрипник В.Л.
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 157,2м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Академіка Маслоva, 15/4
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 157,2м <sup>2</sup> , розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №55 від 16.03.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	29.02.2020 року
<b>Дата складання звіту:</b>	індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997 робота над звітом завершилась 16.03.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	628260 (Шістсот двадцять вісім тисяч двісті шістдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

16.03.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

15.05.2020 № 722

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - Приватне акціонерне товариство «ВФ «УКРАЇНА»

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення базової станції мобільного зв'язку площею 9,0 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, набережна Лейтенанта Дніпрова, буд.48

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення базової станції мобільного зв'язку площею 9,0 кв.м на технічному поверсі чотирнадцятиповерхового житлового будинку, розташоване в периферійній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 29 лютого 2020 року (згідно договору №260320-М від 16 березня 2020р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**55910 грн.**

(П'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот десять грн.)

**Індекс інфляції за лютий: 0,997**

**Оцінювач**

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**



**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту** : 16 березня 2020 року

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**15.05.2020 № 722**

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - Акціонерне Товариство Комерційний Банк «Приватбанк»

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – частина нежитлового приміщення площею 2,0 м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, просп.Лесі Українки, буд.80

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** – частина нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі в п'ятиповерховій будівлі поліклініки, розташована в периферійній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 29 лютого 2020 року (згідно договору №140320-М від 16 березня 2020р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**14530 (Чотирнадцять тисяч п'ятсот тридцять) гривень.**

**Індекс інфляції за лютий: 0,997**

**Оцінювач**

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**



**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 16 березня 2020 року**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**15.05.2020 № 722**

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - Акціонерне Товариство Комерційний Банк «Приватбанк»

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – частина нежитлового приміщення площею 2,0 м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Павлова, буд.2

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** – частина нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі в будівлі лікувального закладу, розташоване в серединній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 29 лютого 2020 року (згідно договору №130320-М від 16 березня 2020р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість


**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**13780 (Тринадцять тисяч сімсот вісімдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за лютий: 0,997**

**Оцінювач**

  
**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**



  
**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 16 березня 2020 року**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

15.05.2020 № 722

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Приватне підприємство «Богдан»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 32,5м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Перемоги, 3
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 32,5м <sup>2</sup> , що розташоване в підвалі п'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №61 від 10.04.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.03.2020 року індекс споживчих цін за березень 2020 року – 1,008
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 10.04.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,0615 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	186882 (Сто вісімдесят шість тисяч вісімсот вісімдесят дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

10.04.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова