**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області**

**08.05.2020 № 682**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 5**

**по вулиці Великій набережній з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

04 березня 2020 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 25.02.2020 року за № 18 «Про списання багатоквартирного будинку № 5 по вулиці Великій набережній з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Начальник відділу з управління житловим фондом ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Вороновська Л.В.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради - Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 5 по вулиці Великій набережній (заява голови правління ОСББ «Набережний - 5» від 20.02.2020 року) – Голуб В.В.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Велика набережна, буд. № 5 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1982

Матеріали стін – керамзитобетонні блоки

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 1578,2кв.м.

Група капітальності – І

Кількість поверхів – 5

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 6733

Житлова площа квартир – 3355

Загальна площа квартир – 5818

Загальна площа нежитлових приміщень – 85,4

Загальна площа допоміжних приміщень –

у тому числі:

сходові клітки – 8

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів –

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 118

у тому числі:

приватної форми власності –

державної форми власності –

комунальної форми власності –

Кількість нежитлових приміщень у будинку – 1

Кількість сходових кліток – 8

Одне нежитлове приміщення загальною площею 85,4 кв.м. залишається комунальною власністю територіальної громади м. Кременчука.

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 118 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 118 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 118 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 118 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 118 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 118 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 118 квартир;

- ліфтами 0 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 8 під’їздів.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 103131– 20073107,74грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.03.2020 року становить – 14526819,80 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 5546287,94 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території: лавочки (11шт);урни (7шт); майданчик для сушки білизни (2 шт); килимовибивалка (1 шт).

Дитячий майданчикз наступними елементами:(пісочниця – 1 шт;гімнастична драбина - 2шт; гойдалка - 1шт).

На момент списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Велика набережна, № 5 комісією було зафіксовано наступні порушення правил утримання жилих будинків та прибудинкової території (згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства № 76 від 17.05.2005 року):

- У підвалі будинку потребують ремонту стики труб водовідведення;

- Відсутня ізоляція труб опалення та гарячого водопостачання;

- Встановити запірну арматуру на двері до підвалу між 4 та 5 під’їздами;

- Почистити ливневу каналізацію, встановити відливи на даху будинку;

- Електрощитові будинку потребують ремонту;

- Відновити дитячий майданчик.

На співвласників багатоквартирного будинку № 5 по вулиці Великій набережній покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Начальник відділу з управління житловим фондом

ТОВ «Місто для людей Кременчук» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Вороновська

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

виконавчого комітетуКременчуцької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.І.Ісхакова

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 5 по вулиці Великій

набережній (заява голови правління ОСББ

«Набережний - 5» від 20.02.2020 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Голуб

**ПОГОДЖЕНО**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року

**М.П.**