

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

30.04.2020 № 674

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Державне підприємство «Полтавський експертно-технічний центр держпраці»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлові приміщення загальною площею 157,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Гоголя 12/21
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлові приміщення загальною площею 157,0м ² , в тому числі приміщення офісу – 98,7м ² ; приміщення навчальних класів 58,3м ² , що розташовані на першому поверсі житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №60 від 10.04.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.03.2020 року індекс споживчих цін за березень 2020 року – 1,008
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 10.04.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,0615 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	787085 (Сімсот вісімдесят сім тисяч вісімдесят п'ять) гривень без ПДВ, в тому числі: - приміщення офісу площею 98,7м ² – 411710 (Чотириста одинадцять тисяч сімсот десять) гривень; - приміщення навчальних класів площею 58,3м ² – 243188 (Двісті сорок три тисячі сто вісімдесят вісім) гривень.

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

10.04.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

30.04.2020 № 674

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Громадська організація «Спілка Самаритян України Кременчуцьке об'єднання»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 131,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Київська, 56
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 131,0м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №57 від 07.04.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	29.02.2020року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 09.04.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	485561 (Чотириста вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот шістдесят одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

09.04.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

30.04.2020 № 674

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ФО-П Шем'якін Д.Ю.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 12,9м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна, 17-А
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 12,9м ² , що розташоване першому поверсі дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №56 від 07.04.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 09.04.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	62307 (Шістдесят дві тисячі триста сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

09.04.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

30.04.2020 № 674

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Щербина І.М.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 11,8м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Ватутіна, 92
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 11,8м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №58 від 07.04.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 09.04.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	30526 (Тридцять тисяч п'ятсот двадцять шість) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

09.04.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова