

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

17.04.2020 № 615

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ФОП Новицька О.Ф.
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 50,3м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Шевченка, 27
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 50,3м <sup>2</sup> , розташоване в підвалі п'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №41 від 16.03.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	29.02.2020року
<b>Дата складання звіту:</b>	індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997 робота над звітом завершилась 17.03.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	298548 (Двісті дев'яносто вісім тисяч п'ятсот сорок вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

17.03.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

17.04.2020 № 615

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 98,8м <sup>2</sup>
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Генерала Манагарова, 1
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 98,8м <sup>2</sup> в прибудові до дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №44 від 20.03.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 23.03.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	555009 (П'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

23.03.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

17.04.2020 № 615

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 607,6м <sup>2</sup>
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Небесної Сотні, 27
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 607,6м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №45 від 20.03.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 23.03.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	5174818 (П'ять мільйонів сто сімдесят чотири тисячі вісімсот вісімнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

23.03.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

17.04.2020 № 615

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 88,3м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Лікаря Богаєвського, 9/77
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 88,3м <sup>2</sup> , що розташоване в прибудові до дев'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №46 від 20.03.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 23.03.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	611315 (Шістсот одинадцять тисяч триста п'ятнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

23.03.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

17.04.2020 № 615

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 99,3м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, квартал 274, буд.3
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 99,3м <sup>2</sup> , розташоване в прибудові до дев'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №47 від 20.03.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	29.02.2020 року
<b>Дата складання звіту:</b>	індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997 робота над звітом завершилась 23.03.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	680006 (Шістсот вісімдесят тисяч шість) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

23.03.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

17.04.2020 № 615

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 91,7м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Першотравнева, 40
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 91,7м <sup>2</sup> , що розташоване в прибудові до дев'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №49 від 20.03.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 23.03.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	781009 (Сімсот вісімдесят одна тисяча дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» ЛТД  
М.П.

23.03.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

17.04.2020 № 615

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 48,96м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, буд.18
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 48,96м <sup>2</sup> , розташоване у підвалі п'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №48 від 20.03.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 23.03.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	345984 (Триста сорок п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

23.03.2020р.



\_\_\_\_\_ О.Б.Колчанова

\_\_\_\_\_ О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

17.04.2020 № 615

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Державне підприємство «Українське державне аерогеодезичне підприємство»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 12,1м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Вадима Бойка, буд.19
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 12,1м <sup>2</sup> , розташоване першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №51 від 19.03.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	29.02.2020року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 26.03.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	45857(Сорок п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

26.03.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова