

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

03.04.2020 № 542

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

| | |
|--|--|
| Замовник: | ТОВ «Медлайф» |
| Власник об'єкта: | об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука |
| Об'єкт оцінки: | нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 31,5м ² |
| Місцезнаходження об'єкта: | Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Майора Борищака, 20/3 |
| Коротка характеристика об'єкта оцінки | нежитлове приміщення загальною площею 31,5м ² , що розташоване на другому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі |
| Права, що оцінюються: | право користування на обмежений термін |
| Виконавець:* | ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р. |
| Підстава для виконання робіт | договір на проведення оцінки №50 від 18.03.2020 року. |
| Мета оцінки: | визначення ринкової вартості для цілей оренди |
| Використання (функція) оцінки: | для передачі майна в оренду |
| Вид вартості, що визначався | ринкова вартість |
| Дата оцінки: | 29.02.2020року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997 |
| Дата складання звіту: | робота над звітом завершилась 19.02.2020 року. |
| Валюта оцінки: | гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України. |
| Форма виконання роботи: | письмовий звіт |
| Методичні підходи, що використані в процесі оцінки: | порівняльний; дохідний. |
| Ринкова вартість нерухомості | 184140 (Сто вісімдесят чотири тисячі сто сорок) гривень без ПДВ |

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

19.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

03.04.2020 № 542

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Кременчуцьке Реріховське товариство*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове підвальне приміщення площею 114,80 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Майора Борищака, буд.19-А*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове підвальне приміщення площею 114,80 кв.м в двоповерховій будівлі, розташоване в центральній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

Дата оцінки – *29 лютого 2020 року (згідно договору №160320-М від 16 березня 2020р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

405580 (Чотириста п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят) гривень.

Індекс інфляції за лютий: 0,997

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

ШЛАПАК
Світлана
Леонідівна
Ідентифікаційний
номер
2272907765

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 17 березня 2020 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

03.04.2020 № 542

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - ТОВ «Кременчуцька інжинірингова компанія»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 40,7 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Гагаріна, буд.23

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 40,7 кв.м на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 29 лютого 2020 року (згідно договору №230320-М від 23 березня 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

186870 (Сто вісімдесят шість тисяч вісімсот сімдесят) гривень.

Індекс інфляції за лютий: 0,997

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

ШЛАПАК
Світлана
Леонідівна
Ідентифікаційний
№ 227290776E

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 24 березня 2020 року