**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області**

**03.04.2020 № 526**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 14**

**по вулиці Харківській з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

20 лютого 2020 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 12.02.2020 року за № 11 «Про списання багатоквартирного будинку № 14 по вулиці Харківській з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» - Мартиненко В.М.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарствавиконавчого комітетуКременчуцької міської ради - Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку №14 по вулиці Харківській (протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м. Кременчук, вул. Харківська, 14 від 08.01.2020 року) – Дібров Д.І.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Харківська, буд. № 14 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1960

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – шифер; площа 148,8кв.м.

Група капітальності – ІV

Кількість поверхів – 1

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 169,4

Житлова площа квартир – 72,25

Загальна площа квартир – 169,4

Загальна площа нежитлових приміщень – 0

Загальна площа допоміжних приміщень – 0

у тому числі:

сходові клітки – 0

вестибюлі – 0

позаквартирні коридори – 0

колясочні – 0

комори – 0

сміттєкамери – 0

горища – 0

підвали – 0

шахти і машинні відділення ліфтів – 0

інші технічні приміщення – 0

Кількість квартир у будинку – 4

у тому числі:

приватної форми власності – 4

державної форми власності – 0

комунальної форми власності – 0

Кількість нежитлових приміщень у будинку – 0

Кількість сходових кліток – 0

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 0 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням)4 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 4 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 4 квартир;

- ліфтами 0 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 0 під’їздів.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 000137– 221319,95грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.01.2020 року становить – 146771,96 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 74547,99 грн.

Первісна (переоцінена) вартість х/сарай (його частини) інвентарний № 000139– 11466,89грн.

Знос (амортизація) х/сараю (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.01.2020 року становить – 10684,26 грн.

Залишкова вартість х/сараю – 782,63 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

На момент списання багатоквартирний будинок № 14 по вулиці Харківській знаходиться у задовільному технічному стані.

На співвласників багатоквартирного будинку № 14 по вул. Харківській покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

- технічний паспорт на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Технічний директор ТОВ«Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Мартиненко

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

виконавчого комітетуКременчуцької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.І.Ісхакова

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 14

по вулиці Харківській (протокол зборів

співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м. Кременчук,

вул. Харківська, 14 від 08.01.2020 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.І. Дібров

**ПОГОДЖЕНО**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року

**М.П.**