**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області**

 **19.03.2020 № 403**

**АКТ
про списання багатоквартирного будинку № 26**

**по вулиці Володимира Великого з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

22 січня 2020 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 15.01.2020 року за № 06 «Про списання багатоквартирного будинку № 26 по вулиці Володимира Великого з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю.;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» - Мартиненко В.М.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарствавиконавчого комітетуКременчуцької міської ради - Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 26 по вулиці Володимира Великого (заява голови правління ОСББ «Володимира Великого Б.26» від 13.01.2020 року) – Ластовська К.Н.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Володимира Великого, буд. № 26 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1977

Матеріали стін – керамзитобетон

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 1099кв.м.

Група капітальності – ІІІ

Кількість поверхів – 5

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 5745

Житлова площа квартир – 2909

Загальна площа квартир – 4183

Загальна площа нежитлових приміщень – 108,5

Загальна площа допоміжних приміщень –

у тому числі:

сходові клітки – 6

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів –

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 86

у тому числі:

приватної форми власності –

державної форми власності –

комунальної форми власності –

Кількість нежитлових приміщень у будинку – 1

Кількість сходових кліток – 6

Одне нежитлове приміщення загальною площею 108,5кв.м залишається кому-нальноювласністю територіальної громади м. Кременчука.

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 86 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 86 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 86 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 86 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 86 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 86 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 86 квартир;

- ліфтами 0 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 6 під’їздів.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 011266– 12959126,31грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.01.2020 року становить – 9226155,70 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 3732970,61 грн.

Первісна (переоцінена) вартість майданчика для сушки білизни (його частини) інвентарний № 000002 рік в/е 1978– 171161,56грн.

Знос (амортизація) майданчика для сушки білизни (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.01.2020 року становить – 142020,54 грн.

Залишкова вартість майданчика для сушки білизни – 29141,02 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території: лавочки (12шт);урни (6шт); майданчик для сушки білизни (1 шт).

Дитячий майданчикз наступними елементами:(гімнастична драбина - 5шт; ракета – 1шт; гойдалка - 1шт; карусель - 1 шт).

На момент списання багатоквартирний будинок № 26 по вулиці Володимира Великого знаходиться у задовільному технічному стані.

На співвласників багатоквартирного будинку № 26 по вулиці Володимира Великого покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

 - технічний паспорт на житловий будинок;

- технічний паспорт на прибудинкову територію.

**7. Документи, які не було передано у зв’язку з відсутністю:**

- Робочий проект внутрішньо будинкових мереж централізованої подачі холодної та гарячої води, водовідведення та централізованого опалення;

- Робочий проект внутрішньо будинкових мереж електропостачання;

**-** Інші документи передбачені чинним законодавством.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Технічний директор ТОВ«Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Мартиненко

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

виконавчого комітетуКременчуцької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.І.Ісхакова

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 26

по вулиці Володимира Великого

(заява голови правління ОСББ «Володимира

Великого Б.26» від 13.01.2020 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Н. Ластовська

**ПОГОДЖЕНО**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року

**М.П.**