**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області**

**19.03.2020 № 402**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 5**

**по вулиці Генерала Родімцева з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

15 січня 2020 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 08.01.2020 року за № 03 «Про списання багатоквартирного будинку № 5 по вулиці Генерала Родімцеваз балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» - Мартиненко В.М.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарствавиконавчого комітетуКременчуцької міської ради - Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 5 по вулиці Генерала Родімцева(заява голови правління ОСББ «Родімцева 5» від 27.12.2019 року) – Бражник Р.Ю.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Генерала Родімцева, буд. № 5 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1981

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 1093кв.м.

Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 9

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 9230

Житлова площа квартир – 4057

Загальна площа квартир – 7188

Загальна площа нежитлових приміщень – 0

Загальна площа допоміжних приміщень –

у тому числі:

сходові клітки – 2

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів – 2

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 144

у тому числі:

приватної форми власності –

державної форми власності –

комунальної форми власності –

Кількість нежитлових приміщень у будинку – 0

Кількість сходових кліток – 2

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 144 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 144 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 144 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 144 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 144 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 144 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 144 квартир;

- ліфтами 2 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 2 під’їзди;

- індивідуальний тепловий пункт.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 000079– 19641324,88грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.01.2020 року становить – 13032580,81 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 6608744,07 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковійтериторії: лавочки (6шт);урни (2шт); майданчик для сушки білизни (1 шт); килимовибивалка (1 шт); альтанка (1 шт).

Дитячий майданчикз наступними елементами:(пісочниця – 1 шт;гімнастична драбина - 5шт; балансир – 2шт; гірка – 1 шт; гойдалка - 2 шт;карусель - 1шт;стіл – 1 шт); лавочки (6 шт).

На момент списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Генерала Родімцева, № 5 комісією було зафіксовано наступні порушення правил утримання жилих будинків та прибудинкової території (згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства № 76 від 17.05.2005 року):

- Замінити труби оборотного гарячого водопостачання;

- Замінити запірну арматуру опалення, холодного та гарячого водопостачання;

- Відремонтувати покрівлю над першим під’їздом;

- Відремонтувати частину (5 метрів) водовідведення у підвалі першого підїзду;

- Відновити термоізоляцію труб опалення та гарячого водопостачання;

- Прибрати підвал та технічний поверх від захаращення.

На співвласників багатоквартирного будинку № 5 по вулиці Генерала Родімцева покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

- технічний паспорт на житловий будинок;

- технічний паспорт на прибудинкову територію.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Технічний директор ТОВ«Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Мартиненко

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

виконавчого комітетуКременчуцької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.І.Ісхакова

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 5

по вулиці Генерала Родімцева

(заява голови правління ОСББ

«Родімцева 5» від 27.12.2019 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Ю. Бражник

**ПОГОДЖЕНО**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року

**М.П.**