

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

19.03.2020 № 452

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПП «Медівайс»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 38,1м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Лікаря Богаєвського, 60/1
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 38,1м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець*:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №38 від 13.03.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 13.03.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	254696 (Двісті п'ятдесят чотири тисячі шістсот дев'яносто шість) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

13.03.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

19.03.2020 № 452

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - ТОВ «Кременчуцька інжинірингова компанія»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 35,6кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Гагаріна, буд.23

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 35,6кв.м на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 січня 2020року (згідно договору №170220-М від 18 лютого 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість


Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

158110 (Сто п'ятдесят вісім тисяч сто десять) гривень.

Індекс інфляції за січень: 1,002

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець


С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 18 лютого 2020року

