

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

19.03.2020 № 451

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ФОП Рахно О.С.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 2,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Павлова, 16
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 2,0м ² , розташоване на першому поверсі шестиповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №34 від 27.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020 року індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 28.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	13803 (Тринадцять тисяч вісімсот три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

28.02.2020р.

О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

19.03.2020 № 451

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФО-П Будна С.В.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 250,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул. Грозненський, 4
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 250,0м ² , розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №33 від 27.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020року індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 28.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	1116000 (Один мільйон сто шістнадцять тисяч)гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

28.02.2020р.



_____ О.Б.Колчанова

_____ О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

19.03.2020 № 451

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	ФО-П Левченко Тетяна Миколаївна
Власник об'єкта	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади м.Кременчука
Об'єкт оцінки	Нерухоме майно: нежитлове приміщення (загальною площею 16,1кв.м)
Місцезнаходження об'єкта	Україна, Полтавська обл., м.Кременчук, вул.Київська, буд.14
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення (загальною площею 16,1кв.м), що розташоване на першому поверсі 9-ти поверхової житлової будівлі
Права, що оцінюються	право користування на обмежений термін
Виконавець	ФО-П Ситнік Тетяна Арнольдівна (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №906/19 від 28.11.2019р, виданий Фондом Держмайна України)
Інформація про оцінювача	Ситнік Тетяна Арнольдівна (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№4341 від 13.05.2006р.)
Підстава для виконання робіт	Договор №103М/20М від 02.03.2020р.
Мета оцінки	визначення ринкової вартості нежитлового приміщення для цілей оренди
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки	31 січня 2020р. індекс інфляції за січень 2020р. – 1,02
Дата закінчення складання звіту	04 березня 2020р.
Валюта оцінки	гривня
Форма виконання звіту	письмовий звіт
Методичні підходи	доходний підхід порівняльний підхід
Ринкова вартість об'єкта оцінки	90035,0 гривень (без ПДВ) Дев'яносто тисяч тридцять п'ять гривень

Оцінювач
(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ№4341 від 13.05.2006р.)
ФО-П
04.03.2020р.



Ситнік Т.А.

Ситнік Т.А.