

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

13.03.2020 № 395

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Кременчуцька філія Полтавського обласного комунального підприємства «Полтавафарм»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 37,9м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул.Павлівський, 1/4
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 37,9м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової цегляної нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №5 від 03.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.12.2019року індекс споживчих цін за грудень 2019року – 0,998
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 04.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 23,6862 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	286798 (Двісті вісімдесят шість тисяч сімсот дев'яносто вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

04.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

13.03.2020 № 395

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Шехтман А.Г.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 35,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Республіканська, 63
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 35,0м ² на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №22 від 18.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020року індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 19.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	162697 (Сто шістдесят дві тисячі шістсот дев'яносто сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

19.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

13.03.2020 № 395

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПП «Інтеб-буд»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 77,1м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Івана Приходька, 45/13
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 77,1м ² в одноповерховій нежитловій будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №25 від 20.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020 року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002 робота над звітом завершилась 21.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	207409 (Двісті сім тисяч чотириста дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

21.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

13.03.2020 № 395

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «АВТОШКОЛА ВІКТА»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 115,1м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Якова Петруся, 140
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 115,1м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №24 від 19.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020 року індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 20.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	518209 (П'ятсот вісімнадцять тисяч двісті дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

20.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

13.03.2020 № 395

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	КП «Міськоформлення»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 89,57м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Генерала Жадова, 12
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 89,57м ² , розташоване на третьому поверсі триповерхової нежитлової цегляної будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №19 від 14.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020року індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 17.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	468872 (Чотириста шістьдесят вісім тисяч вісімсот сімдесят дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

17.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

13.03.2020 № 395

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Компанія «Джин»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлові приміщення загальною площею 48,1м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Павлова, буд.16
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлові приміщення загальною площею 48,1м ² , що розташовані на першому поверсі шестиповерхової нежитлової цегляної будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №20 від 17.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за січень 2020року – 1,002 робота над звітом завершилась 18.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	279017 (Двісті сімдесят дев'ять тисяч сімнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

18.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

13.03.2020 № 395

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ГО «Кременчуцька асоціація сприяння розвитку підприємництва в громадському харчуванні»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 104,5м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Першотравнева 33
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 104,5м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №32 від 25.02.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2020 року індекс споживчих цін за січень 2020 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 26.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,9196 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	765316 (Сімсот шістдесят п'ять тисяч триста шістнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» ЛТД
М.П.

26.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова