

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

24.01.2020 № 130

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - товариство з обмеженою відповідальністю «Телерадіокомпанія «Чумгак»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 77,0 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Лесі Українки, буд.24

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 77,0 кв.м на першому поверсі чотириповерхової житлової будівлі, розташоване в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Використання (функція) оцінки: на виконання пункту 10.3. Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 09.08.2018 року

Дата оцінки – 31 грудня 2019 року (згідно договору №110120-М від 09 січня 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

435970 (Чотириста тридцять п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят) гривень.

Індекс інфляції за грудень: 0,998

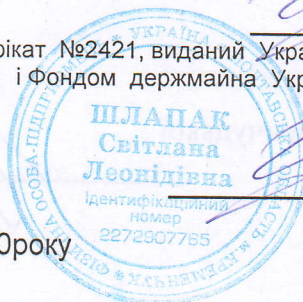
Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 14 січня 2020 року



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

24.01.2020 № 130

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Приватне підприємство «Центр «Антен-Сервіс»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 17,5кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Гагаріна, буд.16

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 17,5кв.м на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Використання (функція) оцінки: на виконання пункту 10.3. Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 09.08.2018 року

Дата оцінки – 31 грудня 2019 року (згідно договору №120120-М від 09 січня 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

108080 (Сто вісім тисяч вісімдесят) гривень.

Індекс інфляції за грудень: 0,998

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 14 січня 2020року



С.Л.Шлапак

С.Л.Шлапак